

OFICIO Núm. SM-UT-058/2016

PEDRO PÉREZ.
PRESENTE.

Le envío un cordial saludo y en atención a la solicitud de información, recibida mediante sistema infomex con número de folio 00040016, en la cual solicita copias simples con costo, de la siguiente información:

"A quien corresponda: Por medio del presente se solicita, el nombre del "administrador" o nombres y cargos de quienes conforman el "comité de administración" que funge en la Unidad Habitacional La Margarita, de la Ciudad de Puebla. Sin mas por el momento les envío un cordial saludo.

Otros datos para facilitar su localización: El comité de administraciones la figura mencionada en el Artículo 1, Artículo 34, Artículo 35, Artículo 36, Artículo 37 de la "Ley que regula el régimen de propiedad en condominio para el estado de Puebla". La ley en comento se encuentra disponible en la siguiente liga: www.congresopuebla.gob.mx."

Con fundamento en los artículos 6 apartado A de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 121, 122, 123, 124, 126, 132, 133, 134, 136 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; 142, 143, 144, 145, 146, 148 fracción V, 149, 150, 152, 162, 163; Eje 5. Buen Gobierno, Innovador y de Resultados, Programa 35. Transparencia y Acceso a la Información del Plan de Desarrollo Municipal 2014-2018; 6, 8, 9 fracciones I, IV, VII, 19 fracciones III del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información del Municipio de Puebla, le informo:

Que, mediante del Oficio SM-DMCYAC.-460/2016 de fecha 07 de julio del año en curso; suscrito por la C. Mariana Guadalupe Chávez Mejía, Directora de Mediación Conciliación y Arbitraje Condominal, se informa a la Unidad de Transparencia: *"Que dentro de los archivos que integran la Dirección de Mediación, Conciliación y Arbitraje Condominal de la Sindicatura Municipal, no se encontró antecedente del administrador o integración del comité de administración, por ende no se cuenta con el nombre del administrador o nombres y cargos de quienes conforman el comité de administración que funge en la Unidad Habitacional La Margarita."*

Es importante precisar que se considera régimen de propiedad en condominio, aquél que se constituye sobre bienes inmuebles que en razón de sus características físicas, permite a sus titulares tanto el aprovechamiento exclusivo de áreas o construcciones privativas, como el aprovechamiento común de las áreas o construcción que no admiten división, confiriendo a cada condómino un derecho de

propiedad exclusiva sobre la unidad privativa, así como un derecho de copropiedad con los demás condóminos, respecto de las áreas o instalaciones comunes, como lo establece el artículo 3 de la Ley que regula el Régimen de Propiedad en Condominio para el Estado de Puebla.

Derivado de la respuesta a su solicitud de información, es pertinente aclarar que las asambleas, son el Órgano máximo de decisión de un condominio, este en términos del artículo 2 fracción I de la Ley que regula el Régimen de Propiedad en Condominio para el Estado de Puebla, estará integrado por la mayoría de los condóminos, en el que se resolverán los asuntos de interés común, respecto al condominio. Su conformación depende exclusivamente de los residentes de una propiedad establecida bajo el citado régimen.

Por otra parte, la Asamblea, como lo establece el artículo 34 fracción I de la Ley que Regula el Régimen de Propiedad en Condominio para el Estado de Puebla, tiene como facultad nombrar y remover al administrador o al comité de administración en los términos del reglamento interior, excepto al que funja el primer año, que será designado por quienes otorguen la escritura constitutiva, pueden ser los mismos condóminos o en su defecto contratan a una empresa para que se administre el condominio. En su cargo durarán de uno a tres años, según lo disponga la asamblea.

En términos de los artículos 48 y 53 la citada Ley, el Síndico Municipal, será competente para conocer de los procedimientos arbitrales para resolver controversias en materia de propiedad en condominio. A través del procedimiento de arbitraje se buscará proporcionar a las partes la mayor equidad posible y se regirá por los principios de legalidad, sencillez, celeridad, oficiosidad, eficacia, publicidad, gratuidad y buena fe e iniciará siempre a petición de parte.

Podrán iniciar el procedimiento de arbitraje los condóminos o residentes de los condominios o los administradores en términos de la presente Ley, así como las mesas directivas, previo acuerdo de la Asamblea, deberán presentar ante la unidad administrativa correspondiente, un escrito, que será denominado demanda de arbitraje, en el que explique las causas de controversia, mismo que deberá ir acompañado de copia del acta de asamblea en la que se toma tal acuerdo, copia simple de los documentos que acrediten su personalidad y la descripción de los hechos.

En razón de lo anterior los registros con los que cuenta la Dirección de Mediación, Conciliación y Arbitraje Condominal, contienen información referente a las Asambleas, Comités de Administración o Mesas Directivas, que han solicitado iniciar el trámite del procedimiento de arbitraje, razón por la cual, la Dirección no cuenta con registro del administrador o integración del comité de administración, por ende no se cuenta con el nombre del administrador o nombres y cargos de quienes conforman el comité de administración que funge en la Unidad Habitacional La Margarita.

Finalmente, en términos de lo dispuesto por el artículo 169 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Puebla, le informo que es posible interponer el Recurso de Revisión, por sí mismo o a través de un representante, ante el Instituto de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales del Estado de Puebla, la Unidad de Transparencia que haya conocido de la solicitud, ya sea por medios electrónicos, por la Plataforma Nacional, por escrito libre o a través de los formatos que para tal efecto proporcione la misma; esto deberá ser en el plazo de 15 días hábiles siguientes a la fecha en que se tuvo el acceso a la información, en que se notificó la respuesta o en el que venció su plazo de notificación.

En espera de que la información proporcionada le sea de utilidad, aprovecho el conducto para reiterarle las seguridades de mi atenta y distinguida consideración.

ATENTAMENTE
"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN."
CUATRO VECES HEROICA PUEBLA DE ZARAGOZA, 25 DE JULIO DE 2016
"PUEBLA, CIUDAD DE PROGRESO"

GERARDO RÍOS BERMÚDEZ.
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA.

C.c.p. Héctor Sánchez Sánchez, Síndico Municipal; Para su conocimiento, enviado mediante al correo electrónico monica.silvaruiz@gmail.com. PRESENTE
C.c.p. Archivo.

