



SECRETARÍA
DESARROLLO URBANO
Y SUSTENTABILIDAD



Dirección de Desarrollo Urbano
Subdirección del Suelo

JULIO ERNESTO LIRA
SUBSECRETARIO DE OBRA PÚBLICA Y COMUNICACIONES
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y TRANSPORTES
GOBIERNO DEL ESTADO DE PUEBLA.
PRESENTE

Licencia de Construcción Específica No.: L.C.E.G.E.P. 028-1/2016

Con fundamento en lo ordenado y dispuesto por los Artículos; 14, 16, 27 Párrafo Tercero 115 Fracción V incisos e) y f) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 9 Fracción II, III, X y 35 de la Ley General de Asentamientos Humanos; 105 Fracción IV incisos d), e) y f) de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; 13, 14, 52, 54, 55, 67, 68, 70, 71, 73, 74, 75, 77 y 94 de la Ley de Desarrollo Urbano Sustentable del Estado de Puebla, 78 Fracción I, XXXVI, XXXVII, XLI, XLIII, y 91 Fracciones II, III, de la Ley Orgánica Municipal; Artículo 658, 730, 732, 733, 734, 735, 736, 738, 739, 740, 740 Bis, 741, 742, 743 del Código Reglamentario para el Municipio de Puebla; Título Primero, Capítulos I, II, III, Título II Capítulo V del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Sustentabilidad del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, así como en lo señalado en el Programa Municipal de Desarrollo Urbano Sustentable de Puebla, se autoriza la siguiente **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ESPECÍFICA** en respuesta a la solicitud oficio SUBOPC/070 Bis/2016 de fecha 01 de Agosto de 2016.

PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DE LA CICLOPISTA Y DISTRIBUIDOR AV. HERMANOS SERDÁN EN EL MUNICIPIO DE PUEBLA".

DIRECCIÓN: El área a intervenir será en la zona norte de la Ciudad de Puebla, iniciando en el entronque de la Avenida Reforma y el Bulevar Norte cruzando las calles 2 y 4 Norte, rodeando el Nodo Juárez – Serdán e incorporándose a lo largo del Bulevar Hermanos Serdán, cruzando las Calles 35 Norte, 37 Norte, Paseo Mexicano, Calle San Felipe, Calle Macuquina, Calle Escudos, Calle Yunes, Calle Reales, Calle Centenario, Calle 47 Norte, Calle 49 Norte, Calle Coral, Calle 53 Norte, Calle 28 Poniente, Calle 15 de Mayo, Calle Colima Poniente, Calle Yucatán Poniente, Calle Sinaloa Poniente, Calle Durango Poniente, Calle Sonora Poniente, Calle Tamaulipas Poniente, Calle Tlaxcala hasta la Avenida Francisco Villa de la Ciudad de Puebla.

MUNICIPIO: HEROICA PUEBLA DE ZARAGOZA.

BANCO DE TIRO: ASIGNADO POR SECRETARIA DE DESARROLLO RURAL, SUSTENTABILIDAD Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL ESTADO DE PUEBLA.



QUEJAS Y DENUNCIAS
01 800 1 VIGILA
844452

1
www.Pueblacapital.gob.mx
@PueblaAyto H. Ayuntamiento de Puebla

L.C.E.G.E.P. 028-1/2016

EL CUAL COMPRENDE LAS SIGUIENTES ÁREAS:

CONSTRUCCIÓN NODOS	Longitud (ml)	Superficie (m ²)
NODO 1	285.90	857.70
NODO 2	420.41	2102.05
NODO 3	89.00	465.56
NODO 4	520.25	2,601.25
NODO 5	632.85	3,164.25
NODO 6	157.70	788.50
SUBTOTAL	2,106.11	9,979.31
CONSTRUCCIÓN CICLOVIA ELEVADA	Longitud (ml)	Superficie (m ²)
TRAMO A ENTRE R.1 Y N.1	75.25	225.75
TRAMO B ENTRE N.1 Y N.2	475.75	1,427.25
TRAMO C ENTRE N.2 Y N.3	916.41	2,749.23
TRAMO D ENTRE N.3 Y N.4	236.4	709.20
TRAMO E ENTRE N.4 Y N.5	155.23	465.69
TRAMO F ENTRE N.5 Y N.6	1,309.20	3927.6
TRAMO G ENTRE N.6 Y R.12	55.00	165.00
SUBTOTAL	3,223.24	9,669.72
RAMPAS	Longitud (ml)	Superficie (m ²)
RAMPA 1	210.87	632.61
RAMPA 2	92.25	276.75
RAMPA 3	98.10	294.30
RAMPA 6	91.20	273.60
RAMPA 7	98.65	295.95
RAMPA 12	132.40	397.20
SUBTOTAL	723.47	2,170.41
TOTAL	6,052.82 ml	21,819.44 m²

L.C.E.G.E.P. 028-1/2016

Observaciones:

- Con fundamento en el Artículo 741 fracción II del Código Reglamentario para el Municipio de Puebla, el tiempo de vigencia de las Licencias de Construcción está en relación con la naturaleza y magnitud de la Obra por ejecutar, de acuerdo al programa de la obra y la Dirección tendrá la facultad para fijar el plazo, que van de **10 de Agosto de 2016 al 10 de Agosto del 2017.**
- El Perito Director Responsable de la Obra y los corresponsables son:
 - **ING. HUGO FERNANDO DUEÑAS FOMPEROSA** con registro **2811/08** y cédula profesional **4857424** como PDRO (Perito Director Responsable de Obra); así como de los Corresponsables:
 - ING JESUS RICARDO CANCINO RUIZ** con registro **CIE 06/94** y cédula profesional **708961** en P.C.I.E. (Perito Corresponsable en Instalaciones Eléctricas);
 - ARQ. MARIA EVA MUÑOZ GUTIERREZ** con registro **CDU 37/16** y cédula profesional **1901805** P.C.D.U. (Perito Corresponsable en Diseño Urbano);
 - ING. MARCO ANTONIO GONZALEZ Y GONZALEZ** con registro **CSE 43/15** y cédula profesional **4858441** P.C.S.E. (Perito Corresponsable en Seguridad Estructural);
 - ING. ENRIQUE MEDEL MORENO** con registro **CIHS 02/96** y cédula profesional **171320** P.C.I.H.S. (Perito Corresponsable en Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias);
 - ARQ. ELODIA MARQUEZ CABRERA** con registro **CDA 36/16** y cédula profesional **440539** P.C.D.A. (Perito Corresponsable en Diseño Arquitectónico).
- **Pago de Derechos.-** De acuerdo a lo establecido en el Capítulo II, Art. 11 Fracción XVIII de la Ley de Ingresos del Municipio de Puebla para el ejercicio fiscal 2016, la presente licencia, queda exenta de pago.
- Si terminado el plazo autorizado para la construcción de la obra, esta no se hubiera concluido, para continuar deberá obtener prórroga de la Licencia, cumpliendo con toda la documentación solicitada, acompañada por la Bitácora de Obra.
- Si durante la ejecución de los trabajos el Proyecto autorizado sufriera modificaciones, deberá de notificarlo por escrito a la Autoridad Municipal, a efecto de autorizar dichas modificaciones, en apego estricto a las Normas Federales, Estatales y Municipales.
- Las obras, construcciones, ampliaciones o modificaciones que se hagan sin autorización o se realicen en forma distinta a lo autorizado en la presente Licencia de Construcción Especifica, deberán ser demolidas total o parcialmente por la Dirección; quien no tendrá obligación de pagar indemnización alguna, requiriendo a los responsables a cubrir el costo de los trabajos efectuados.

La presente licencia queda condicionada a cumplir con las siguientes observaciones:

- Presenta Opinión Favorable en Materia de Protección Civil Estatal de fecha 09 de Junio de 2016, apegarse a lo marcado y estipulado en la misma, debiendo presentar su dictamen técnico por parte de Protección Civil Municipal antes de solicitar su Terminación de Obra.

L.C.E.G.E.P. 028-1/2016

- Presenta la asignación para la disposición final de sus residuos producto de la construcción (banco de tiro) emitido Secretaría de Desarrollo Rural, Sustentabilidad y Ordenamiento Territorial del Gobierno del Estado de Puebla.
- Presenta Resolución del Informe Preventivo de Impacto Ambiental del proyecto denominado "Construcción de la Ciclopista y Distribuidor Av. Hermanos Serdán en el Municipio de Puebla", con oficio N°. SDROSOT SMAOT 01.1-2197/2016 de fecha 09 de Agosto de 2016 Impacto Ambiental emitido por la Secretaria de Desarrollo Rural, Sustentabilidad y Ordenamiento Territorial del Gobierno del Estado de Puebla.
- Presenta Factibilidad de Uso y Destino de Suelo Emitido por la Subdirección de Administración Urbana Municipal oficio Núm. SDUS/DDU/7110/08/16 de fecha 01 de Agosto de 2016, en la cual deberá apegarse a lo marcado y establecido en la misma.
- Presenta el Resolutivo Estudio de Impacto Vial emitido por la Subdirección de Administración Urbana con oficio SDUS/DDU/7148/08/16, de fecha 05 de Agosto de 2016 en el que deberán apegarse a las condicionantes del resolutivo, debiendo cumplir a la Terminación de la Obra.
- Presenta Licencia de poda y derribo de árboles autorización número 244/2016 de fecha 09 de Agosto de 2016, en las que especifica las condiciones en que se encuentran, así como la conclusión que permita determinar la **viabilidad de llevar a cabo la poda, el trasplante o derribo de los árboles, y en su caso, la recuperación de la vegetación perdida.**
- Deberá presentar la liberación por el cruce de las vías férreas por Ferrocarriles Nacionales de México (FERROMEX), para la Terminación de Obra.

El incumplimiento de las disposiciones de la presente Licencia de Construcción Especifica serán sancionadas de conformidad con: La Ley de Desarrollo Urbano Sustentable para el Estado de Puebla, de la Ley para la Protección del Ambiente Natural y el Desarrollo Sustentable para el Estado de Puebla, de la Ley de Fraccionamientos y Acciones Urbanísticas del Estado libre y Soberano de Puebla y del Código Reglamentario Municipal, con la revocación inmediata de la presente licencia, así como de la clausura de los trabajos realizados e imposición de las multas correspondientes.

Al término de la obra deberá cumplir con las condicionantes de la Factibilidad de Uso de suelo y Destino del Suelo; Dictamen de Integración Vial; Licencia de uso de suelo y de todas y cada una de las autorizaciones otorgadas por la Autoridad competente, para solicitar la Terminación de Obra.

Al término de la obra deberá solicitar su terminación de obra anexando la bitácora de obra debidamente firmada por el Perito Director Responsable de la Obra y Corresponsables.

L.C.E.G.E.P. 028-1/2016

Con fundamento en el Artículo 73 de la Ley de Desarrollo Urbano Sustentable del Estado de Puebla, se expide la presente Licencia en base a la información técnica proporcionada por el promovente, por ningún motivo constituye ni certifica constancias de apeo y deslinde respecto del inmueble que se trata, ni acredita la propiedad o posesión de los mismos y se expide sin afectación a derechos a terceros, por ser un documento administrativo de control urbanístico técnico para cualquier obra.

ATENTAMENTE:
"SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN".
CUATRO VECES HEROICA PUEBLA DE ZARAGOZA, A 10 DE AGOSTO DEL 2016
PUEBLA, CIUDAD DE PROGRESO.


FELIPE HUMBERTO AGUILA ACHARD
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

c.c.p. Gabriel Navarro Guerrero.- Secretario de Desarrollo Urbano y Sustentabilidad.- Para su conocimiento.- Presente
Lic. Enrique Vega Parra.- Jefe del Departamento de Gestión Urbana.- Para su conocimiento.- Presente.
Archivo.- Licencia de Construcción Específica No L.C.E.G.E.P. 028-1/2016. Volante 9936