

Agosto 02 de 2011

MINUTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE DESARROLLO URBANO

En la Heroica Puebla de Zaragoza, siendo las nueve horas del día dos de agosto del año dos mil once, en la Sala de Juntas del Instituto Municipal de Planeación, ubicado en la Calle 2 Poniente. N° 107 del Centro Histórico de la Ciudad de Puebla, Pue; con fundamento en lo establecido en los artículos 176 fracción VII, 177 fracción I, 178 fracción IV, 181, 183, 184, 185, 186, 188 del Código Reglamentario para el Municipio de Puebla, y en cumplimiento al artículo 203 fracción III del mismo ordenamiento, se reunieron las siguientes personas:

Arq. José Luis Delgado Torres	Presidente del Consejo de Desarrollo Urbano
Urb. Liliana Olmos Cruz	Secretaria del Consejo
Arq. Ma. Guadalupe Lozada Rodríguez	Consejera
Arq. Rufino Martínez Bruno	Consejero Suplente
Arq. Arturo Barbosa Prieto	Consejero
Arq. Jesús Gerardo Spezzia Sánchez	Consejero
Arq. José Eduardo Carranza Luna	Consejero
Dr. Juan Manuel Guerrero Bazán	Consejero
Arq. Víctor Manuel Terán Bonilla	Consejero

Autoridades

Arq. Juan Carlos Olmedo Molina.	Director Desarrollo Urbano.
Lic. Ricardo Limón.	Rpte. del Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas.
Arq. Elodia Márquez Cabrera.	Comisionada de Relaciones Inter-Institucionales de la Secretaria de Gestión Urbana y Obra Pública para el Desarrollo Sustentable.
Arq. Sergio Villalón y Rodríguez.	Invitado.
Lic. Felipe de Jesús González Camarena	Secretario Ejecutivo del Consejo de Participación Ciudadana.

Con el propósito de celebrar la sesión ordinaria correspondiente al mes de agosto bajo el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. Lista de asistencia, declaratoria del quórum y apertura de la sesión.
2. Lectura del orden del día y aprobación del acta de la sesión anterior.
3. Seguimiento al proyecto de "Repoblamiento de la zona de Monumentos y su entorno", presentado por el M. Arq. José Ignacio de la V. de Gpe. Acevedo y Ponce de León, Asesor.
4. Revisión de la conformación del Consejo, asistencias y expedientes de los integrantes del Consejo Ciudadano de Desarrollo Urbano.
5. Asuntos Generales
 - Recapitulación de acuerdos tomados en la sesión.

Agosto 02 de 2011

LISTA DE ASISTENCIA, DECLARATORIA DEL QUÓRUM LEGAL

Arq. José Luis Delgado Torres.- Presidente del Consejo Ciudadano de Desarrollo Urbano, dio la bienvenida a los Consejeros Ciudadanos, autoridades del ayuntamiento, e invitados, posteriormente inició la sesión dando lectura al orden del día.

Informó que el proyecto del Mtro. Arq. José Ignacio Acevedo Ponce de León, referente a los estudios de repoblamiento del Centro Histórico, será presentado por la Arq. Elodia Márquez Cabrera en su representación. Anunció que se hará una revisión de la conformación del Consejo, para actualizar la lista miembros del Consejo, y otorgarles su nombramiento.

Arq. Elodia Márquez Cabrera.- Disculpó al Mtro. Arq. José Ignacio Acevedo por no poder asistir. Mencionó que en la reunión anterior se realizó de manera general la presentación del proyecto para el Centro Histórico. Y la presentación del día de hoy es sólo complemento a las tareas que se han ido realizando para el proyecto. Señaló que la presentación será muy breve y agradece los comentarios pues lo que se intenta es hacer un intercambio de ideas, pues el proyecto aun esta en proceso.

Arq. Arturo Barbosa Prieto.- Señaló que el Centro Histórico, es la parte que más se ha estudiado, y que más programas ha generado durante los últimos años y propuso que se haga una evaluación de cada uno de los programas que ya existen y revisar cuales funcionaron y cuales no, analizar si necesitan un ejercicio que les aclare perfectamente el programa de 1990, los errores que tuvo, porque fue violado, y cuáles fueron las condiciones del Centro Histórico. Es necesario observar todas las fallas, y refirió que la experiencia de todos los Consejos que han participado en el tema del Centro Histórico, se podría sacar una conclusión que ayude a la construcción del tema. Recalcó sobre la categoría en que se encuentra el Centro Histórico similar a Barcelona y algo muy importante que se debe tomar en cuenta es que no se tiene la misma civilización.

Arq. Ma. Guadalupe Lozada Rodríguez.- Se habló en la otra sesión que hay 24 meses de trabajo, para llegar a esta conclusión de este proyecto. ¿Que tanto va cambiar en 24 meses de lo que se está estudiando? Se está hablando del repoblamiento de la zona de monumentos, y la preocupación ven que es un Centro Histórico, pues se ha perdido lo que es el impulso en a los centros de barrios. Cuáles son los alcances realmente ante esto, y qué papel juegan tanto los notarios, como las estrategias y los programas de desarrollo. Porque son muy importantes en esta parte junto con el municipio, para determinar jurídicamente que se va seguir con las políticas que existen, y cuáles no se han llevado.

Dr. Juan Manuel Guerrero Bazán.- Indicó importante considerar los patrones de cambio cultural y de vida social, actualmente los espacios públicos ya no se usan como se hacia antes, de manera tradicional, y eso hace que los espacios públicos pierdan vitalidad. El siglo XXI exige una ciudad para gente nueva, para gente diferente, y es bajo esos parámetros que se deben hacer las consideraciones correspondientes. Formuló que el Ayuntamiento mediante un decreto o una ley, tenga la oportunidad de agenciarse aquellos predios que están en total deterioro, y para poder intervenir de manera precisa en un cambio, o de uso de suelo, o en obras especiales que permitan este plan de repoblamiento. Con lo cual se busca cambiar las estrategias de intervención para que los proyectos de largo y mediano plazo puedan consolidarse. Señaló también que es necesario disminuir el uso del automóvil y sobre todo cuando se visite el centro de la ciudad, existe una gran cantidad de comercios en el centro de la ciudad, y esto propicia que la gente

Agosto 02 de 2011

recurra constantemente en este sentido indicó habría que regular los procesos comerciales, punto que se deben incorporar en el estudio.

Arq. Elodia Márquez Cabrera.- Refirió, a la participación del Arq. Arturo Barbosa Prieto en cuanto a los planes y programas, y la infinidad de estudios del Centro Histórico de esta ciudad, lo más loable sería realizar ajustes, detectar lo que funciona y hacer una depuración de todos esos programas, para que se llegue a conclusiones más concretas y más sustentables. Explicó, se está realizando el trabajo comparativo y aclaró que la planeación no es rápida, se requiere de mucho tiempo y de muchas opiniones.

En cuanto a los comentarios del Dr. Juan Manuel Guerrero Bazán, mencionó, que el mayor problema es la especulación de la tierra y el área jurídica ya están trabajando en eso y se busca tener políticas correctas para poder hacer el tipo de utilización. La tarea del instituto de Planeación para que funcione como tal, es buscar que todos los programas y proyectos que se hagan desde esta administración perduren. Se debe luchar por proyectos y programas de largo plazo. Añadió, que se trabaja y se hacen los proyectos, como va avanzando la ciudad. Y comentó que los nuevos proyectos que se piensa realizar, buscan no afecte el Centro Histórico. E informa que no solamente se está trabajo la Secretaria Desarrollo Urbano hay tres Secretarías más que están inmersas en el proyecto: Desarrollo Urbano, Desarrollo Social y Desarrollo Económico. El IMPLAN está buscando integrarse a estos estudios.

Arq. Jesús Gerardo Spezzia Sánchez.- Señaló, que el problema es, que no se garantiza la continuidad de los programas y no se protegen jurídicamente. Indicó además que la preocupación es que se convierta en un programa económico. Lo que se tiene que cuidar en este estudio es en cuestión a las instrumentaciones, la forma en que se van a llevar a cabo, las leyes, y programas.

Urb. Liliana Olmos Cruz.- Preguntó el nombre del catálogo del INAH.

Arq. Jesús Gerardo Spezzia Sánchez.- Indicó que existen varias actualizaciones al catálogo. En otro tema añadió que haga o dirigir una llamada de atención al Presidente Municipal directamente, porque está permitiendo que el Centro Histórico se este degradando, pues se encuentra invadido de ambulantes, de lonas, anuncios.

Arq. Víctor Manuel Terán Bonilla.- Hizo referencia al foro del Consejo del Centro Histórico que tuvo con el Museo Nacional del Ferrocarril. Informa que se habló acerca de la relación del Museo con su entorno el cual es de abandono, expresó que la autoridad Municipal tradicionalmente se ha dedicado sólo a determinadas zonas donde dedica todo su esfuerzo y rehabilitaciones y arreglos que en muchas ocasiones son sólo arreglos de maquillaje. Reveló que el Museo se encuentra disociado en ese sitio y esos son los puntos que debe tomar en cuenta el programa.

Arq. José Eduardo Carranza Luna.- En la elaboración del plan antes de que se empiece a desarrollar, nos muestren los alcances, una vez que este elaborado el diagnóstico nos hagan saber los avances. Lo más importante para el Consejo es lo que se ha venido diciendo y debería anotarse. Existen demasiados estudios que deberían ser tomados en cuenta, y se nos enseñen los aspectos que se están tomando en cuenta y observar lo que hace falta.

Arq. Sergio Villalón y Rodríguez.- Finalmente se está haciendo algo que por muchos años quisieran que se hiciera, que era resolver el problema del Centro Histórico desde el punto de vista integral. Porque las administraciones van, administraciones vienen, lo único que hacen es hacerle un maquillaje a la ciudad,

Agosto 02 de 2011

ese maquillaje por afuerita, uno entra a las propiedades en ruinas. Se defina cuales son las posibilidades del Centro Histórico. Dio lectura a la carta: "Una Esperanza", que versa sobre temas como la democracia, la fallas de sistema electoral, falta de una participación ciudadana real y efectiva, la necesidad de una regeneración de una democracia verdaderamente participativo, de Gobierno asentado sobre bases sociales, no impositivo, para lo cual se requiere de reformas legislativas. Quiere hacer una propuesta pues tantos años de ser Consejero y sigue igual la situación; no se le hace caso al Consejo.

Arq. José Luis Delgado Torres.- Comenta que, todas las aportaciones de los Consejeros, les hiciera llegar por escrito. Porque es una manera más fácil de hacerles llegar a las autoridades todas las ideas que se dicen en éste Consejo. Una de las peticiones que hizo el Consejo a la Junta de Gobierno del Instituto Municipal de Planeación, consiste en estar dentro del organigrama como asesores del Instituto Municipal de Planeación, quieren asistir o tener un miembro que asista a las reuniones del Instituto.

Se está hablando mucho del Centro Histórico, siempre se ha hecho el estudio independiente del Plan Municipal Desarrollo, que así para él un error porque lo meten como un parche. Hay muchos estudios realizados como el 2005, que fue uno que se hizo muy completo, porque participaron muchos despachos. Se dice que los excedentes del petróleo se deben aplicar en infraestructura, va ha hacer llegar al regidor esta inquietud, para que en la próxima reunión, se informe que se están haciendo con esos excedentes del petróleo. También del Infonavit y el Instituto de la Vivienda, están aportando recursos para estudios de Desarrollo Urbano, y para la confirmación de sus Institutos de Planeación. Exhortó en que se tomen en cuenta. Esta por facilitarles unos estudios que se hicieron en los programas prioritarios por el Ayuntamiento 2008-2011, también se estudió el Centro Histórico. Esta súper estudiado en el foro que tuvieron en la UPAEP. Les comentó a las autoridades, que es importante que se actualicen estos estudios, según parece se está partiendo de ceros. Se esta hablando de un estudio de 1995, ya se tiene una serie de estudios enormes, cree que es importante ya ir concluyendo y tener acciones. Los famosos puentes o pasos elevados: están haciendo acciones de este tipo. Antes deberían resolver el transporte. Porque están promoviendo el uso del automóvil, eso es lo que se está desalentado. El Presidente del Consejo Ciudadano de Desarrollo Urbano tuvo la oportunidad de platicar con uno de los proyectistas de esos puentes, y se suspende el de la 2 Norte a San José, la propuesta es un paso deprimido. Es una propuesta importante que ya se ha tomado en cuenta. Porque no tiene los permisos no están autorizados muchas de las acciones que están realizando, no tiene el proyecto ejecutivo.

Arq. Arturo Barbosa Prieto.- Quiere formalizar la asesoría del Instituto para que pase a Cabildo. Para quede debidamente en nuestros estatutos, publicados (sic). En cualquier momento en el Instituto, podamos tener una propuesta y puedan calificar, no están debidamente registrados en nuestros estatutos del Consejo.

Arq. José Luis Delgado Torres.- Le aclara que dentro del organigrama están considerados como asesores del Instituto Municipal de Planeación. Sí, hay que actualizarlo.

Arq. Arturo Barbosa Prieto.- A parte de asesora al Ayuntamiento también está asesorando directamente al Instituto. Porque ellos pueden tener el suyo, y si no pasó por la instancias de publicación. El del Consejo sí ha pasado por publicación. Al acabar este trienio se acabaría su asesoría como cualquier otro trienio como no pasó, y no se publicó la actualización del Consejo, como ley no funciona.

Agosto 02 de 2011

Arq. José Luis Delgado Torres.- Precisamente se está analizando, les hicieron llegar las autoridades para analizar las propuestas del COREMUN. Ya está aprobado dentro de la Junta de Gobierno, pero solamente como asesores ya esta publicado.

Arq. Arturo Barbosa Prieto.- Quede oficialmente registrado como asesores.

Arq. José Luis Delgado Torres.- Hay otra situación que deben insistir y trabajar mucho, que es la de *ciudadanizar* el Instituto, porque es ahorita es más de Gobierno que del ciudadano. (...)Le quisiera recordar que están buscando la manera de hacerles llegar la información, que han tenido por ejemplo lo que les están presentado ahora, lo de los asesores en el programa de repoblamiento. Les hicieron llegar los estudios, valdría la pena insistir en ello, que lo revisen, ver realmente las propuestas, correcciones y críticas que tengan al respecto.

Dr. Juan Manuel Guerrero Bazán.- Hace tres propuestas: la primera que se anexe al estudio los planes, y programas, los cambios que a han tenido los edificios en los últimos 30 años. La segunda: una vez que se tenga el proyecto del todo el diagnóstico, se les permita participar en las propuestas, sobre todo en las estrategias. La tercera: que se considere el Anillo Periférico al Centro Histórico, porque va ver afectaciones muy importantes, y va haber impactos muy importantes en esa zona.

Arq. José Eduardo Carranza Luna.- No quiere dejar pasar la propuesta que dijo el Arq. Sergio Villalón, tenemos que hacer el movimiento ciudadano. Se tiene que convocar a una reunión con los otros Consejos, para ver que reformas concretas se deben hacer tanto al reglamento como al Código Municipal.

Arq. Jesús Gerardo Spezzia Sánchez.- No está pidiendo nada, es un derecho. Si revisan el Reglamento interno del Consejo, son el único ente ciudadano, que tiene derecho de opinar. Podemos externar nuestras ideas (...) Siempre hemos tenido la posibilidad de tener la calidad de opinión.

Arq. Ma. Guadalupe Lozada Rodríguez.- Está viendo las tres secretarías que se están reunión para trabajar, sería importante también sumar al INAH. Depende mucho los cambios del uso del suelo o lo que ellos determinan. Hay el decreto de 1977 del Centro Histórico, también está el otro proyecto del programa del Centro Histórico que se estaba haciendo, se estaban ampliando los parámetros del polígono de lo que era Centro Histórico, esa era otra propuesta hasta qué momento se está ampliando, y que se está tomando en cuenta.

Arq. José Luis Delgado Torres.- Ha buscado temas que considera son actuales, necesitan conocerlos para poder opinar. Invitó a los Consejeros para que con tiempo le hagan llegar sus propuestas y que temas consideran convenientes y con que autoridades reunirse. El Consejo son todos, van trabajando en ello para que realmente puedan consolidar este Consejo. Han conocido las propuestas de las autoridades. Para las próximas reuniones espera presentar las propuestas de los pasos elevados, de las acciones del Gobierno Estatal en nuestro Municipio.

Arq. Arturo Barbosa Prieto.- Se sumó a la petición del Arq. José Eduardo Carranza, pidió al Presidente del Consejo Ciudadano de Desarrollo Urbano presencia de la prensa. Tienen gente de la prensa que puede venir.

Agosto 02 de 2011

Arq. José Luis Delgado Torres.- Les recuerda que tuvieron al principio prensa, inclusive se les pidió que les mandaran temas. Les daban cada 15 días una página para poder opinar al respecto en estos temas. Todavía tienen ese contacto y si alguien tiene ese contacto, no hay ningún problema en hacerlo llegar. Hay que ser más ejecutivos al respecto, él les pide inclusive en algunos temas de importancia los hagan llegar por escrito. Es la intención de mandarles con anticipación los temas y la presentación, para cuando lleguen aquí ya se tenga una idea. Y están a tiempo para activar esa situación y si se tiene la prensa hagan llegar.

Dr. Juan Manuel Guerrero Bazán.- Hace una propuesta muy concreta: que se tenga una sesión ya sea ordinaria u extraordinaria, a cerca de la importancia de la participación de los Consejos Ciudadanos. Y elaboren un documento solicitando la voz y voto en las áreas de Planeación.

Arq. Jesús Gerardo Spezzia Sánchez.- Lo importante es hacer planteamientos de una agenda organizada, de cuáles son los asuntos que los ocupan y que les obligan a las autoridades.

Arq. José Luis Delgado Torres.- Se tenía un espacio que no se aprovechó, van a buscar ese espacio que les puede dar contacto con la Ciudadanía. Les repite que el Consejo son todos, y van a trabajar al respecto. Es la idea que se concluya con los temas y se vayan sacando conclusiones y aportaciones. Quiere retomar la prensa. Les habían dado para opinar, cada 15 días puede ser un tema. El año pasado tuvieron eso y no le llegó ninguna propuesta.

Arq. Ma. Guadalupe Lozada Rodríguez.- Dijo que es necesario crear la agenda, no dejen que el Presidente sea el único que esté pendiente de todo.

ASUNTOS GENERALES

Arq. José Eduardo Carranza Luna.- Solicitaron el año pasado que se tomaran cartas en el asunto de la demolición de la Ex - Fábrica de San José Mayorazgo les dijeron que sí, se paro. Y cuando entró esta administración volvieron fuerte; enviar un escrito para que paren eso. Les habían dicho que les iban a dar las nuevas credenciales, cual es el punto y en que van. Les quedaron de mandar la presentación del Arq. Virgen de Guadalupe, no le llegó.

Lic. Felipe de Jesús González Camarena.- Si algún Consejero tiene dificultad para recibir información, apunte en el listado su correo actual. Sí, se ha enviado con la oportunidad que se ha solicitado.

Arq. José Luis Delgado Torres.- Invitó a que revisen o rectifiquen su correo. Respecto a las credenciales se les están haciendo llegar en el caso de los miembros del Consejo, para actualizar sus datos y sus nombramientos para hacer las credenciales. Agradece al Arq. Sergio Villalón y Rodríguez para que participe en este Consejo, él hizo el parcial de la Paz. Es importante informar para la próxima reunión, lo que está pasando en las zonas jardinadas y lo que está sucediendo en esa zona.

Arq. Elodia Márquez Cabrera.- Les pide que si le entregan una copia de la petición que hizo Arq. José Eduardo Carranza Luna, para darle seguimiento. Quedaron muchas preguntas sin responder en el tintero, y quiere recalcar algo que le parece importante, que no se está tocando los inmuebles catalogados.

Agosto 02 de 2011

Arq. Sergio Villalón y Rodríguez.- Quiere anticipar que, no sabe cuántos estudios parciales hay en la ciudad, si tiene conocimiento de ello. Porque él hizo es el de la colonia la Paz, es el estudio parcial que él puede hablar. Hay cosas importantes que quiere decirles a los representantes del Ayuntamiento, que las áreas verdes, que no son restricciones de los lotes, son propiedad del Ayuntamiento.

Arq. José Luis Delgado Torres.- Lo van hacer oficialmente, pero valdría la pena hacer un oficio, con el conocimiento que él tiene al respecto, para que esté sustentado, y lo harán llegar a las autoridades.

ACUERDOS

1. Se convocará a una sesión ordinaria el día martes 06 de Septiembre del 2011.