

Junio 07 de 2011

## ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE DESARROLLO URBANO

En la Heroica Puebla de Zaragoza, siendo las nueve horas del día siete de junio del año dos mil once, en la Sala de Juntas de la Coordinación General de Políticas Públicas e Innovación Gubernamental en la Calle 2 Poniente. N° 107 del Centro Histórico de la Ciudad de Puebla, Pue; con fundamento en lo establecido en los artículos 176 fracción VII, 177 fracción I, 178 fracción IV, 181, 183, 184, 185, 186, 188 del Código Reglamentario para el Municipio de Puebla, y en cumplimiento al artículo 203 fracción III del mismo ordenamiento, se reunieron las siguientes personas:

Arq. José Luis Delgado Torres	Presidente del Consejo de Desarrollo Urbano
Urb. Liliana Olmos Cruz	Secretaria del Consejo
Arq. Ma. Guadalupe Lozada Rodríguez	Consejera
Arq. Arturo Barbosa Prieto	Consejero
Blanca Aurora Carrera González	Consejera
Arq. Jesús Gerardo Spezzia Sánchez	Consejero
Arq. José Eduardo Carranza Luna	Consejero
Arq. Lía Patricia Yunes Ancona	Consejera
Arq. Ma. Teresita Rojas Ortiz	Consejera
Arq. Peter Theiss Petersen	Consejero
Arq. Víctor Manuel Terán Bonilla	Consejero

### Autoridades

Arq. Juan Carlos Olmedo Molina	Director Desarrollo Urbano.
Regidor David Méndez Márquez	Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas.
Arq. Elodia Márquez Cabrera	Comisionada de Relaciones Inter-Institucionales de la Secretaria de Gestión Urbana y Obra Pública para el Desarrollo Sustentable.
Lic. Rosa María Bada	Directora de Investigación y Desarrollo de la Secretaria del Transporte.
Ing. Abrahán Sánchez	Invitado. Consultor Logit
José Luis Espinoza de los Monteros del Valle	Invitado. Consultor Logit
Lic. Felipe de Jesús González Camarena	Secretario Ejecutivo del Consejo de Participación Ciudadana.

Con el propósito de celebrar la sesión ordinaria correspondiente al mes de junio bajo el siguiente:

### ORDEN DEL DÍA

1. Lista de asistencia, declaratoria del quórum y apertura de la sesión.
2. Lectura del orden del día y aprobación del acta de la sesión anterior.
3. Presentación del "Proyecto integral para la construcción del corredor troncal de transporte público de la zona metropolitana de Puebla primera etapa", a cargo de la Secretaría de Transportes del Gobierno del Estado de Puebla

Junio 07 de 2011

4. Preguntas y comentarios por los integrantes del Consejo.
5. Asuntos Generales
  - Recapitulación de acuerdos tomados en la sesión.

#### LISTA DE ASISTENCIA, DECLARATORIA DEL QUÓRUM LEGAL

**Arq. José Luis Delgado Torres.-** Presidente del Consejo Ciudadano del Desarrollo Urbano da la bienvenida a los Consejeros Ciudadanos, autoridades del ayuntamiento, e invitados, posteriormente declara que existe el quórum e inicia la sesión, da lectura del orden del día. Tienen como punto importante del día la presencia la Lic. Rosa María Bada del Secretaria del Transporte, y de Abrahán Sánchez consultor del Logit. Van a presentar la propuesta de la línea uno del *metrobus*.

**Lic. Rosa María Bada.-** El día 1 de mayo fue la presentación oficial del video, del primer troncal, del carril confinado para el metrobus de Puebla.

**Ing. Abrahán Sánchez.-** Menciona de unos estudios que se han hecho en materia de Transporte Público. Desde el año pasado en el mes de septiembre empezaron con los estudios. Con respecto al Plan Sectorial de Movilidad Transporte. Comprende un estudio regional que tiene que ver con cinco municipios que son: Puebla, Coronango, Cuautlancingo, San Pedro y San Andrés Cholula, y también Amozoc.

**Lic. Rosa María Bada e Ing. Abrahán Sánchez.-** Continúan con su presentación sobre la propuesta que está haciendo el Gobierno del Estado, del Sistema de Transporte Para el Área Metropolitana. Una de las prioridades del Gobernador Rafael Moreno Valle. El lanzamiento de un sistema de transporte articulado, con autobuses cerrados de rápido tránsito por sus siglas en inglés BRT para zona metropolitana de Puebla.

**Arq. Ma. Teresita Rojas Ortiz.-** Antes de llegar a esta definición de este proyecto, no se planteo un programa integral, cuestionó. Hablaron de la siembra de árboles, hay una cuestión que ha estado sucedido mucho y sigue sucediendo. Se quitan árboles y se plantan en otro lado, pero no se les da el seguimiento al cuidado y el crecimiento de los mismos.

**Arq. Arturo Barbosa Prieto.-** Pregunta cuál fue el cambio de la demanda desde hace 17 años. De la mismas cuenca que ya estaba analizada, por la mismo consultoría Logit, a la demanda que se tiene ahora. Considera muy importante que en el mapa que ver con colores dónde hacen los entronques las rutas alimentadoras.

**Arq. José Eduardo Carranza Luna.-** Pregunta si ya tienen el diseño de los paraderos de las rutas alimentadoras. Tiene unas dudas sobre en el trayecto. Una: el puente que atraviesa sobre el (río) Atoyac faltan 2 vigas. Y si está contemplada la ampliación de los carriles.

**Ing. Abrahán Sánchez.-** Sí, hay un plan de sectorial de movilidad y transporte. La reforestación por medio de *Protan*. Por medio del Banco Mundial le va dar seguimiento a esto. Hay un programa que le denomina el *Mastun*. En cuanto a la demandas, se encargará de enviarle un comparativo, en la próxima sesión. Parte del proyecto de la iluminación con la Secretaria de Infraestructura ya se empezó el puente Zaragoza, la Diagonal, el puente del río Atoyac, es parte de la obra del corredor. Se va ampliar el puente, se tienen contemplado la ampliación de ese puente, la ampliación de Juárez- Serdán, el de Zaragoza, 18 de

Junio 07 de 2011

Noviembre y Diagonal, y todas la barrancas en el caso del Ferro Sur, se van ampliar para que pase el sistema.

El diseño de paraderos ya se tiene. Y se va cobrar dentro del paradero, ya se puede abordar a la unidad. El caso del derecho de vía, es una ruta concesionada a Ferro Sur, les dieron toda la normatividad para presentar el proyecto a la SCT federal, quien da la autorización.

**Arq. Peter Theiss Petersen.-** Con lo del IMPLAN se pueda incidir, que no esté formalmente hecho. Esto se debe meter, es la única garantía que permita que se haga después los proyectos.

**Arq. Jesús Gerardo Spezia Sánchez.-** Para que funcione, el municipio debe estar implicado en esto. Con los trabajos y la actualizaciones de todos su programas. El seguimiento es lo mas importante de los planes, y programas, y las disposiciones, no es solo para esta administración.

**Arq. Juan Carlos Olmedo Molina.-** Comenta que, este tipo de obras que el Gobierno del Estado, ha estado implementado no solo lo del metro bus, los puentes de Zaragoza, 5 de Mayo y la autopista. Les ha faltado un poco legitimar los proyectos.

Que jurídicamente lo tienen que analizar con el jurídico de la Secretaría. Este proyecto del metrobus es una intervención en 3 municipios. Se concreta con el Municipio de Puebla, tiene un programa Municipal Desarrollo Urbano vigente. En este programa de vialidades están sumadas todas las áreas totales, presentes y futuras que están registradas en el registro público de la propiedad. Va ver una modificación al programa Municipal Desarrollo Urbano, por consiguiente, un cambio al uso del suelo.

La parte social, comentado con respecto a una intervención, en zonas densamente pobladas pero muy consolidadas.

**Regidor David Méndez Márquez.-** Se suma a lo que se estado comentado aquí. Hablando de un proyecto muy importante, realmente uno de los ejes incluidos en la campaña del Gobernador Rafael Moreno Valle. Más allá de la importancia del proyecto que se avenida planteando. De poder presentar a la sociedad y sus especialistas. Toda una versión integral del tema de movilidad y transporte. Del asunto del metrobus o el nombre que le pongan. Va representar un beneficio, pero no va resolver la problemática en su totalidad.

**Arq. José Luis Delgado Torres.-** Que estén autoridades Municipales y Estatales ha sido una de las preocupaciones de este Consejo. Precisamente la interrelaciones de la autoridades, se están dando cuenta que hay desconocimiento y falta de integración.

De la participación de los Gobiernos Municipales pues son los que dan la autorización. Permiten o no, la realización de esas obras.

**Ing. Abrahán Sánchez.-** En general el padrón de concesionados, esta en las páginas de la Secretaria de Transporte, se actualiza cada mes. El Secretario les dio instrucción, así como el Subsecretario, de que este proyecto es con los transportistas, de hecho están hablando al nivel de concesionarios no de representantes.

**Lic. Rosa María Bada.-** Se deben utilizar los recursos como debe ser. La Secretaria de Transporte y el Gobierno Federal están muy preocupados porque eso se haga. El requisito para solicitar el recurso, se tiene que hacer un análisis costo beneficio. Y presentarlo a la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, para mostrar a la autoridad federal, y a la Secretaria de Hacienda.

Junio 07 de 2011

**Ing. Abrahán Sánchez.-** Se habla de un proyecto integral, se tiene un estudio de movilidad. Se tiene plan de movilidad. Este plan se ha informado y se tiene conocimiento. Se platicó con el Presidente Municipal ya se le mostró, a los Presidentes Municipales. Lo vieron bien.

Con reformas a la Ley dentro de este plan de movilidad. Bien reformas a la Ley, tanto del transporte público. En cuanto a la Ley de Transporte no está considerado un BRT, hay reformas a la ley de transporte y las pláticas que tiene con los ayuntamientos.

Les informa que tiene la publicación del Periódico Oficial del 25 y 27 de marzo. En la cual se declara la utilidad pública, de la Diagonal, para la implantación del primero corredor del transporte público.

**Arq. José Luis Delgado Torres.-** Esta mostrando el interés que se tiene a las soluciones, a esta propuesta del metrobus. También quiere que las cosas se hagan bien. Esta el Instituto, se está trabajando ya, se tiene ya nombramientos, para ir participando en esas acciones.

Les hace la invitación oficial para que le den seguimiento al plan general de este medio de transporte. Y quiere para la próxima reunión se pudieran presentar los avances del Plan General, a corto y mediano plazo. Y en relación de las autoridades municipales si se tiene un conocimiento más amplio al respecto.

**Arq. Ma. Teresita Rojas Ortiz.-** Comenta que la presentación del Plan Integral tendría que hacerse una reunión conjunta con los Consejos involucrados. Que pueden ser: el de Vialidad y Transporte, Ecología, Obra Pública, para tener un panorama general.

**Arq. José Luis Delgado Torres.-** Si el consejo tiene interés en estas acciones y que se presenten estas propuestas. A veces los otros Consejos como el de Vialidad y transporte es el que debería convocar analizar estos estudios. Se tiene ya la propuesta de iniciar la propuesta de la ruta uno.

**Arq. José Eduardo Carranza Luna.-** Son el Consejo Ciudadano del Municipio de Puebla. Esta obra va afectar el área, la zona, donde van estar los paraderos. Quieren ver si ya están resueltos, y si están en comunicación con el ayuntamiento. Hacer la solicitud oficial. Necesitan conocer el status jurídico de este Plan Sectorial de Movilidad y Transporte.

**Arq. Juan Carlos Olmedo Molina.-** Es muy importante poder verificar este Plan Sectorial de Movilidad. Porque razón sin ese Plan Sectorial se está contemplado determinaciones en material el uso del suelo

**Ing. Abrahán Sánchez.-** El Plan de Movilidad esta por entregarse. En 15 días se entrega el Plan para que la Secretaría, haga el procedimiento correspondiente.

**Arq. Peter Theiss Petersen.-** Es la problemática de una vialidad que se está planteando. El impacto que genera es sobre la superficie del municipio, en una área importante y eso implica muchas propiedades.

**Arq. Juan Carlos Olmedo Molina.-** Comenta que este tipo de proyectos son muy importantes, de gran impacto. Va estar observado por todos los detractores que se tiene en Puebla. Al nivel de sugerencia que se hiciese un estudio de impacto Urbano. Como va impactar este metrobus.

**Arq. José Luis Delgado Torres.-** Este punto que se ha presentado, y que les hicieron el favor de participar y se le de continuidad. Para que se pueda concluir, y poder terminar de dar su opiniones al respecto, como Consejo.

Junio 07 de 2011

**Arq. Jesús Gerardo Spezzia Sánchez.-** A los Consejos se les ha considerado como si fueran un obstáculo. La disposición y la buena voluntad de los Consejos, es tratar que las cosas salgan bien.

**Arq. José Luis Delgado Torres.-** Aprovecha que esta el Secretario de Desarrollo Urbano hace hincapié, de una situación que le ha preocupado a él y a los Consejos. Que hay muchos asentamientos irregulares que lo están realizando gentes. Se está vendiendo inclusive terrenos rústicos pero como si fueron ya urbanización. Y posteriormente le deja a la autoridad este problema.

**Arq. Juan Carlos Olmedo Molina.-** Para la próxima sesión le den un espacio para que platiquen al respecto. Habría que diferenciar lo que es un asentamiento irregular, y lo que son los fraccionamientos rurales que se le denominan de esa manera. Y que no existen en la ley.

**Arq. Arturo Barbosa Prieto.-** Recomienda a todos y sobre todo a la Presidencia del Consejo que no pase lo que pasó en el trienio pasado, que les dieron una cuestión para opinar. ..Y a la media hora era ya la firma para presentar al Cabildo.  
Con respecto a los asentamientos irregulares pocos trienios pagaron tantos estudios con el anterior, sobre regulación de asentamientos.

**Arq. José Luis Delgado Torres.-** Agradece la asistencia y concluye la sesión.

#### ACUERDOS

- Se convocará a una sesión ordinaria el día martes 05 de julio del 2011.