

Mayo 10 de 2011

ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE DESARROLLO URBANO

En la Heroica Puebla de Zaragoza, siendo las nueve horas del día diez de mayo del año dos mil once, en la Sala de Juntas de la Coordinación General de Políticas Públicas e Innovación Gubernamental en la Calle 2 Poniente. N° 107 del Centro Histórico de la Ciudad de Puebla, Pue; con fundamento en lo establecido en los artículos 176 fracción VII, 177 fracción I, 178 fracción IV, 181, 183, 184, 185, 186, 188 del Código Reglamentario para el Municipio de Puebla, y en cumplimiento al artículo 203 fracción III del mismo ordenamiento, se reunieron las siguientes personas:

Arq. José Luis Delgado Torres	Presidente del Consejo de Desarrollo Urbano
Urb. Liliana Olmos Cruz	Secretaria del Consejo
Arq. Ma. Guadalupe Lozada Rodríguez	Consejera
Arq. Rufino Martínez Bruno	Consejero Suplente
Arq. Jesús Gerardo Spezzia Sánchez	Consejero
Arq. Ma. Teresita Rojas Ortiz	Consejera
Arq. Peter Theiss Petersen	Consejero
Arq. Víctor Manuel Terán Bonilla	Consejero

Autoridades

Arq. José Felipe Velázquez Gutiérrez	Secretario de Gestión Urbana y Obra Pública para el Desarrollo Sustentable.
Lic. Ricardo Limón	Rpte. del Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas.
Arq. Elodia Márquez Cabrera	Comisionada de Relaciones Inter-Institucionales de la Secretaria de Gestión Urbana y Obra Pública para el Desarrollo Sustentable.
Arq. Esperanza Maldonado Chain	Invitada
Lic. Felipe de Jesús González Camarena	Secretario Ejecutivo del Consejo de Participación Ciudadana.

Con el propósito de celebrar la sesión ordinaria correspondiente al mes de mayo bajo el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. Lista de asistencia, declaratoria del quórum y apertura de la sesión.
2. Lectura del orden del día y aprobación del acta de la sesión anterior.
3. Informe de actividades del Consejo Ciudadano de Desarrollo Urbano.
4. Presentación a cargo de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas.
5. Preguntas y comentarios por los integrantes del Consejo.
6. Asuntos Generales
 - Recapitulación de acuerdos tomados en la sesión.

LISTA DE ASISTENCIA, DECLARATORIA DEL QUÓRUM LEGAL

Mayo 10 de 2011

Arq. José Luis Delgado Torres.- Presidente del Consejo Ciudadano del Desarrollo Urbano da la bienvenida a los Consejeros Ciudadanos, autoridades del ayuntamiento, e invitados, posteriormente declara que existe el quórum e inicia la sesión da lectura del orden del día.

Arq. José Felipe Velázquez Gutiérrez.- Comenta que en cuatro décadas se ha vaciado el Centro Histórico. Se tiene el análisis sobre los fenómenos que lo han provocado. Se tiene identificados una gran cantidad de predios que se encuentran baldíos, algunos en las zonas decretadas. La intención es disminuir el coeficiente de ocupación y tener espacios abiertos. Para que no se agreda a los edificios colindantes y así poder crecer hacia arriba. Hay una zona de la ciudad consolidada que está empezando a sufrir el mismo fenómeno. Se tiene colonias en la zona periférica al centro que están iniciando este fenómeno.

Se conformó la Comisión de Re poblamiento de la Ciudad. La conforman varias instituciones: el Infonavit, Instituto Nacional de Antropología e Historia, CFE, Sistema de Operador Agua Potable, la Cámara de la Industria de la Vivienda, el Gobierno del Estado, Telmex. Se invita a que un representante de este Consejo participe en estas reuniones.

Arq. Ma. Teresita Rojas Ortiz.- Pregunta sobre el tema del Plan Parcial que estaba actualizando el Consorcio de Universidades. El segundo sobre el repoblamiento del Centro Histórico, que se debe tomar en cuenta los barrios. El tercer punto: en el primer cuadro de la ciudad donde se han hecho todas estas obras en trienios anteriores, hay una gran cantidad de cosas que son necesarias terminar.

Arq. Ma. Guadalupe Lozada Rodríguez.- Apunta que en el Centro Histórico siempre se han hecho obras en administraciones anteriores, la preocupación es sobre los barrios que quedan. El otro punto es sobre la zona sur.

Arq. Peter Theiss Petersen.- Se han tenido muchos intentos de ver esa visión integral, y se han de buscar otras opciones para incidir en la planeación y en la problemática del desarrollo urbano.

Arq. Jesús Gerardo Spezzia Sánchez.- Comenta que se tienen varias experiencias previas en relación al Centro Histórico. Porqué se despobló.

Arq. Víctor Manuel Terán Bonilla.- Señala en cuanto a los grandes proyectos que la Av. Margaritas había sido planeada como el primer anillo de circunvalación de la ciudad, iniciado hace más de 50 años, sin embargo no ha podido ser concluido. Añade que personas influyentes no permiten que se haga, por estar amparados o por falta de presupuesto. Puntualiza que el flujo vehicular de la zona provoca un tapón de cuatro cuadras. Agradece la introducción que le hicieron al tema. Señala que los colonos han solicitado, con apoyo del anterior Consejo Ciudadano de Desarrollo Urbano, apoyó la apertura de la Av. Margaritas a 30 mts, y que no se pueden unir dos flujos de 30 mts, a uno de 22mts, o menor. Entrega el proyecto y expediente elaborado durante la Administración del Dr. Doger, que se acercaba más a la solución de la situación en la zona. En cuanto a la densificación de la vivienda, señala que el Colegio de Arquitectos del Valle de Puebla tiene programas de barrios de cómo se han ido deshabitando.

Arq. José Felipe Velázquez Gutiérrez.- Responde al tema de la Av. Margaritas, y señala que puede asegurar que están muy adelantados en los trabajos y además tiene una serie de propuestas recibidas del gremio de la construcción.

Mayo 10 de 2011

Arq. Víctor Manuel Terán Bonilla.- Reitera su apoyo desinteresado para avanzar en estos trabajos, con el conocimiento que tienen de la zona, y señala que los vecinos del lado sur tienen toda la disposición y no se ha invadido el espacio de los 10 metros, aunque del lado norte sí, pero con construcciones provisionales.

Arq. José Felipe Velázquez Gutiérrez.- Asegura que la situación de Las Margaritas se va a resolver en esta Administración.

Arq. José Luis Delgado Torres.- Lo invitaron a participar al Foro para el Plan Municipal Desarrollo. Y se les enviará lo que se presentó.

Arq. Ma. Teresita Rojas Ortiz.- La propuesta es que se intervengan los barrios con planes de manejo. No con Planes de Desarrollo Urbano.

Urb. Liliana Olmos Cruz.- Pregunta si esta administración es lo que plantea, para los asentamientos irregulares al sur de la ciudad.

Arq. José Luis Delgado Torres.- Comenta que en el periodo de Lic. Melquiades Morales Flores, se hizo un estudio por diferentes despachos en todo el municipio y en el Estado, para el Plan Estatal Desarrollo y uno especial para el municipio de Puebla.

Arq. Esperanza Maldonado Chain.- Asiste en representación de la Asociación de las Colonias Gabriel Pastor y Chula Vista. Comenta que lleva varios trienios tratando de rescatar las dos colonias, ya que están sufriendo ese proceso de desdoblamiento y no han podido lograr hacer nada.

Arq. José Felipe Velázquez Gutiérrez.- Dice que estamos empeñados en abrir el gobierno a la participación de la sociedad para tomar las decisiones más acertadas. Esta tratando de hacer que sea un plan de manejo el del Centro Histórico. Menciona que el Consorcio Universitario está haciendo el estudio del Centro Histórico, se tiene ya un gran avance. Y sobre el tema de los barrios se compromete que lo van atender. También comenta que se tiene obras inconclusas en el Centro Histórico.

Arq. Ma. Teresita Rojas Ortiz.- Como observación el concreto estampado, en Zacatecas se demostró que el material no es el adecuado. Porque no es permeable.

Arq. José Felipe Velázquez Gutiérrez.- Hay un programa de Valsequillo que se hizo a través del Politécnico y con la SEMARNAT. Se compromete con este Consejo, a enviar la invitación para que tengan representación en la Comisión de Re poblamiento de la Ciudad.

Arq. José Luis Delgado Torres.- Dice que es muy importante con respecto a las obras que está haciendo el Gobierno del Estado y qué relación se tiene con este ayuntamiento, si están aceptadas. Si ya se tiene el estudio de impacto ambiental.

Arq. José Felipe Velázquez Gutiérrez.- Sobre las viviendas desocupadas se tiene un problema. Que se tengan programas de vivienda para personas que no lo necesitan. Sobre el tema de la vivienda en el Centro Histórico no va ser vivienda de interés social.

Mayo 10 de 2011

Arq. José Luis Delgado Torres.- Con respecto al alineamiento y número oficial, catastro hizo un estudio del municipio. Por medio del internet se pueden dar esos alineamientos.

Arq. José Felipe Velázquez Gutiérrez.- La cartografía que tiene el ayuntamiento se tiene en cuatro versiones distintas. Se está haciendo una sola. Por primera vez el Gobierno del Estado está pidiendo permiso al ayuntamiento para las obras que se van hacer en el municipio. SOAPAP ya envió su programa de obras para que se les autoricen. Están solicitando la intervención de los directores responsables de obras, para las obras del Gobierno del Estado.

Arq. José Luis Delgado Torres.- Solicita se presente los estudios y los proyectos sobre el metro bus.

Arq. José Felipe Velázquez Gutiérrez.- Comenta que cuando tenga la información del proyecto les puede regalar una copia. Sobre las colonias Gabriel Pastor y Chula Vista les pregunta que si tienen un diagnóstico sobre la problemática que están viviendo.

Arq. Esperanza Maldonado Chain.- Propuestas concretas desde el punto de vista urbano no las tienen.

Arq. José Luis Delgado Torres.- Dice que el siguiente paso para esta propuesta son los parciales.

Arq. Rufino Martínez Bruno.- Se mencionó la posibilidad de actualizar el Programa de Desarrollo Urbano. Sugieren que ésta comisión se quede allí, siempre los desarrolladores de vivienda han solicitado a las autoridades siempre estar presente porque ellos velan por sus intereses.

Arq. José Felipe Velázquez Gutiérrez.- Está de acuerdo en que el Instituto Municipal de Planeación debe ser el que encabece todo esos esfuerzos a través de las comisiones.

Arq. José Luis Delgado Torres.- Comenta que ya está conformado y aprobado el Instituto Municipal de Planeación y lo único que falta es su publicación.

Arq. José Felipe Velázquez Gutiérrez.- Dice que hay que esperar la publicación. Y en poco tiempo se tendrán noticias de éste organismo.

Arq. José Luis Delgado Torres.- Agradece a todos su participación. Y solicita al Arq. José Felipe Velázquez Gutiérrez que les envíe la invitación para participar en la Comisión de Re poblamiento de la Ciudad.

- Se convocará a una sesión ordinaria el día martes 07 de junio del 2011.