



02 de Septiembre de 2008

ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE DESARROLLO URBANO

En la Heroica Puebla de Zaragoza, siendo las nueve horas del día dos de septiembre del año dos mil ocho, en la Sala de Juntas de la Tesorería Municipal en la Calle 2 Pte. N° 107 del Centro Histórico de la Ciudad de Puebla, Pue; con fundamento en lo establecido en los artículos 176 fracción VII, 177 fracción I, 178 fracción IV, 181, 183, 184, 185, 186, 188 del Código Reglamentario para el Municipio de Puebla, y en cumplimiento al artículo 203 fracción III del mismo ordenamiento, se reunieron las siguientes personas:

Arq. Víctor Manuel Hernández García	Presidente del Consejo Desarrollo Urbano
Arq. Lía Patricia Yunes Ancona	Secretaria del Consejo
Arq. Jesús G. Spezzia Sánchez	Consejero
Mtro. José Eduardo Carranza Luna	Consejero
Arq. José Luis Delgado Torres	Consejero
Arq. Ma. Teresita Rojas Ortiz	Consejera
M.I. Segismundo Cobel Stivalet	Consejero
Arq. Víctor Manuel Terán Bonilla	Consejero
Blanca Aurora Carrera González	Consejera
Mtro. Héctor Uciel Juárez Paulino	Consejero
Dr. Nicolás Esteban López Tamayo	Consejero
Ing. F. Oscar de la Barrera Velasquez	Director de Obras - SEGUROP
Arq. José Rafael Herrera Vélez	Director de Gestión y Desarrollo Urbano Sustentable
Mtro. José Luis Zeus Moreno Muñoz	Subdirector de Dirección de Administración y Gestión Urbana
Lic. Pierre Ramos Luís	Rpte. del Subsecretario de Desarrollo Urbano de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del Estado de Puebla
C.P. David Gutiérrez Olguín	Rpte. del Secretario de Comunicaciones y Transporte del Gobierno del Estado de Puebla
Mtro. Javier Recio Sosa	Rep. Secretario del Medio Ambiente y Recursos Naturales del Gobierno del Estado de Puebla
Ing. Alejandro Aguilar Ruiz	Rpte. de la Secretaría del del Medio Ambiente y Recursos Naturales del Gobierno del Estado de Puebla
Urb. Aldo Rosete Zepeda	Invitado Especial
Ing. Fausto Cisneros Hernández	Subdirector de Obra Pública
Lic. Claudia Daniel	Rpte. del Regidor el Dr. Jaime J. Cid Monjaráz
Lic. Alejandro Ávila Friginals	Secretario Ejecutivo del Consejo de Participación Ciudadana

Con el propósito de celebrar la Sesión Ordinaria correspondiente al mes de Septiembre bajo el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. Lista de Asistencia, Declaratoria de Quórum Legal y apertura de la sesión
2. Lectura Discusión y aprobación, en su caso del orden del día
3. Presentación del Proyectos a cargo del Ing. Oscar de la Barrera, Director de Obras Públicas del H. Ayuntamiento de Puebla



02 de Septiembre de 2008

4. Presentación de Proyectos de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales del Gobierno del Estado de Puebla, a cargo del Mtro. Javier Recio
 5. Información de los avances para la operación del Instituto de Planeación Estratégica del Municipio de Puebla
 6. Asuntos Generales
- ➔ Recapitulación de acuerdos tomados en la sesión.

LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARATORIA DE QUÓRUM LEGAL

Arq. Víctor Manuel Hernández García.- Presidente del Consejo da la bienvenida a los consejeros ciudadanos, autoridades del Ayuntamiento, invitados especiales y del Gobierno del Estado, posteriormente declara que existe quórum legal para iniciar la sesión, subsiguientemente da lectura a los puntos del orden del día, así como de los acuerdos de la sesión anterior para conocer sus avances.

Informa que los Regidores que fueron convocados a la sesión para informar sobre la situación que guarda el proceso del Instituto de Planeación Municipal, envían una disculpa ante el pleno, motivo por el cual fueron llamados a Sesión de Cabildo, considerando abordar este tema para la próxima sesión.

PRESENTACIÓN DEL PROYECTOS DE OBRAS EN EL MUNICIPIO

Ing. Fausto Cisneros Hernández.- Toma la palabra y en representación del Director de Obras del Municipio, quien más adelante se incorporará, presenta el Programa de Bacheo y mantenimiento vial, revitalización de los pavimentos, así como las obras nuevas que se están realizando en este momento. Indica que en esta administración en materia de mantenimiento vial se han atendido 22 vialidades con sobre carpetas asfálticas de 3 centímetros, que dan un acumulado de 52,319.54 metros cuadrados, en morteros asfálticos de 2 centímetros de espesor, 52 mil metros cuadrados, carpetas asfálticas de 5 centímetros son 17 mil metros cuadrados y en el caso de los riegos de sello 3-A, se han acumulado 12 mil metros cuadrados, en total concluidos son: 134 mil 322 metros cuadrados, y en proceso hay 62 mil metros cuadrados, con un gran total de 196 mil metros cuadrados.

En lo que se refiere a bacheo si se mide como unidad, se han atendido 80 mil baches en todo el Municipio, y si se convierten en superficie, se tiene un total de 126 mil metros cuadrados, de carpeta asfáltica en metros cúbicos se han utilizado 7 mil metros cúbicos. Todo esto da un impacto relevante en lo que va de la administración, y especificando que con esto no quiere decir que se ha resuelto el problema, sino que se ha resuelto parcialmente, además de contar con la temporada de lluvias que es constante y hace que los trabajos sean más lentos sin embargo, la intención es atender lo más que se pueda lograr, teniendo programas que de manera trimestral se van aplicando.

En el caso de la rehabilitación de los pavimentos, tiene un avance físico de un 60 por ciento en las calles de Vicente Suárez y la Av. Fidel Velasquez. En el mantenimiento vial se han atendido con el criterio de darle viabilidad a todo el circuito medio, circuito interior y las radiales que confluyen la Ciudad, así como declarar que es información que ha venido manifestando en todas la presentaciones que ha mostrado la Presidenta Municipal y el mismo Secretario Sergio Vergara.



02 de Septiembre de 2008

Otras vialidades integrales son la Pedrera (Zona CAPU), detallando sus áreas y Colonias que se beneficiaron. (Presenta imágenes de lo que se ha realizado en esta zona).

Otra zona que se ha arreglado es Blvd. Sánchez Pontón y Blvd. 5 de Mayo, la 4 Sur, la Diagonal de la 10 Pte., Hermanos Serdán, y la Av. 28 Poniente, Carril de Rementería.

Arq. Ma. Teresita Rojas Ortiz.- Señala que se hagan estudios de relaminado antes de iniciar cualquier trabajo, porque se invierte cuantioso dinero y no es aprovechado, y cada vez que llueve las calles quedan igual o peor de cómo estaban, un caso concreto es la calle 47 Pte, Blvd. 5 de Mayo y 3 Sur calles que fueron relaminadas el año anterior y al mes ya estaban destruidas. ¿Por que no hacen un estudio antes de invertir recursos? por otro lado, el tema del alumbrado público es un problema que de igual modo, no se está atendiendo como debiera ser.

Arq. Lía Patricia Yunes Ancona.- Sugiere que el agua de las lluvias, el Gobierno Municipal o el gobierno Estatal, unan esfuerzos para captar toda esa agua que viene limpia y se podría utilizar.

Arq. Víctor Manuel Terán Bonilla.- Señala que es vecino colindante de la Av. Margaritas en Bugambilias y junto con otros colonos han estado haciendo la petición a la Presidenta Municipal, para que la vialidad no sea modificada a 22 metros como lo ordenaron, sin embargo expone nuevamente la inquietud para que se haga algo al respecto.

Mtro. José Eduardo Carranza Luna.- Pregunta ¿si ya se ha contemplado algún proyecto para la salida de Cúmulo de Virgo como Municipio?, ¿si ya contemplaron como se accede y como se sale de la calle Kleper? Si el paso del Atoyac que es una propuesta consecutiva del distribuidor del 475 (Ya que su problema como todos saben), sólo tiene dos vialidades, porque no se pensó en la ampliación del paso sobre el Atoyac, y al requerir dos carriles (uno de cada lado), el Ayuntamiento no está solicitando de manera formal al Estado, que hagan esos 2 carriles, abriendo la vialidad y reduciendo el resto de los carriles, afectando el puente del 475.

Ing. F. Oscar de la Barrera Velasquez.- Pide una disculpa por la demora pero rápidamente tratará de responder las inquietudes de los Consejeros. Referente al estudio de mecánica de suelos responde que se está trabajado en ese tema, y añade que las obras del Ramo 33 en su apartado de infraestructura urbana que se refiere a pavimentación de calles, y que además cuenta con un recurso etiquetado bajo las reglas de su aplicación en Polígonos de extrema pobreza, se tienen los expedientes técnicos y se están elaborando estudios de mecánica de suelos, precisamente para conocer las condiciones y las características de cada una de las calles de las diferentes Colonias, realizando un diseño de esa estructura del pavimento y ejecutar la obra sin embargo, las obras de pavimentación que se hicieron en años anteriores, se encontró que esas calles presentan un deterioro mayor, como el caso de las Torres y Vicente Suárez, aunado que este tipo de situaciones implican mayor inversión; no dudando que se debe hacer la obra, y como todos saben el mantenimiento va acorde al presupuesto que en ocasiones se tiene que relaminar porque el bacheo ya no es suficiente y a la larga este igualmente se deteriora.

Indica que en este año se implementará un programa (primera etapa), denominado "Sistema de Administración de Pavimentos", en donde se elaborará un censo de todas las calles de la Ciudad de Puebla, con una inspección ocular de levantamiento de daños y estudios de mecánica de suelos aplicados a todas las calles pavimentadas para determinar su tratamiento a futuro, así se registrara ¿cuales son? ¿En que momento? y ¿que tratamiento se hizo?, la intención del censo es dejarlo para próximas administraciones para llevar un control del tipo de tratamiento que se tiene que aplicar y que es urgente reparar.

Insistiendo que mucha parte del deterioro es por el crecimiento de la mancha urbana y de rutas que cada día van transitando en calles que no circulaban.



02 de Septiembre de 2008

Con relación al alumbrado público, es conveniente invitar al Director de Servicios Públicos quien es el indicado para abordar el tema. Sin embargo adelanta que van más de 15 mil luminarias atendidas, sabiendo que no es suficiente porque hay mucha demanda, dice que hay un sistema que revela; lámpara, colonia, vida útil, etc., para ir a repararla, antes que sea reportada ahorrando trabajo. Posteriormente junto con las empresas se hará una licitación para que las Colonias detectadas como puntos negros, se atiendan, posteriormente se hará igual para las principales vialidades, resolviendo y atendiendo con un 30 por ciento lo urgente.

El alumbrado se atacará bajo un Plan Maestro que fue implementado en el SOAPAP, encaminado al ahorro de energía, y apoyándose con CFE para hacer circuitos de medición y tener un ahorro general. No omitiendo el caso del robo de cable y trampas que hacen los ciudadanos para robarse la luz ocasionando que en toda la calle se vaya, para esto se va a colocar cable de aluminio.

En la inquietud para aprovechar el agua de lluvia, señala que uno de los problemas es que en la mayoría de las barrancas de Puebla su destino final es Valsequillo, donde convergen ríos como Alseseca y el Atoyac. Y la obra que se hace es limpiar las barrancas que gracias a ello no ha habido problemas de inundaciones como en años anteriores. Y el proyecto Tláloc no es más que limpieza de barrancas, para darle más capacidad a los cauces.

Con el tema de la Margarita comenta que este proyecto existe desde la administración pasada, ahora se retoma y se distingue la franja de afectación en ambos lados, haciendo estudios de aforo vehicular en la zona para ejecutar la obra bajo estudios, e inclusive se puede traer al proyectista y conocer los porqués para entender las necesidades de esta obra, o bien, invita al Arq. Víctor Manuel Terán Bonilla para llevar a cabo una reunión técnica y tratar el punto junto con los temas de Cúmulo de Virgo y Kepler que todavía no hay un proyecto, con lo que respecta a la ampliación del 475 se desconoce la obra del Estado.

Arq. José Rafael Herrera Vélez. - Toma la palabra y menciona que el proyecto de la Vía Atlixcayotl contempla desde el monumento de los Ángeles, hasta las casetas de cobro, sin embargo se revisará la unión de Cúmulo de Virgo en la altura del Tecnológico. Porque hay que señalar el problema de las zonas limítrofes.

Para finalizar el Presidente propone apoyar el programa de censo de administración de pavimentos que propone el Ayuntamiento, esperando que el presupuesto sea con la misma perspectiva, así como apoyar el tema de la separación de aguas residuales, previendo que se requiera fomentar el tema de mantos acuíferos en todo el Municipio y que es de incidencia del SOAPAP.

Arq. José Luís Delgado Torres. - Expresa que es un grave problema la falta de coordinación entre todos los niveles de Gobierno, visualizando que sería conveniente que en años posteriores se perciba el problema y se accionen con el fin de lograr mejores resultados, con proyectos integrales y metropolitanos, buscando la transparencia de los procesos.

PRESENTACIÓN DE PROYECTOS DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE PUEBLA

Mtro. Javier Recio Sosa. - Toma la palabra y señala que la Secretaría queda integrada por una Dirección General Forestal (Conservación y Desarrollo Forestal en el Estado) y por una Subsecretaría del Medio Ambiente (Desechos Sólidos, y aspectos de Planeación, Impacto Ambiental, Ordenamiento Ecológico, Sistema de Monitoreo Ambiental, Educación Ambiental), además que hay una Unidad de inspección y vigilancia ambiental como forestal.



02 de Septiembre de 2008

Actualmente llevan acciones de todos estos ámbitos en los 217 Municipios del Estado, en este momento esta por finalizar el ordenamiento ecológico Centro Poniente. Añade que en la administración anterior se desarrollo un ordenamiento ecológico municipal a instancias del propio Municipio (faltando su publicación en el periódico oficial), y toda la información que derivó de este ordenamiento Municipal se utilizó como elemento fundamental en el Programa de Desarrollo Urbano Sustentable del Municipio de Puebla. Lo que se preparó para esta sesión es sobre áreas verdes de ingerencia Estatal dentro del Municipio (inicia Presentación).

Mtro. José Luis Zeus Moreno Muñoz. - Añade que en los últimos dos años la relación con la Secretaria del Medio Ambiente ha sido estrecha en cuestión de la etapa final en su momento del Programa Municipal de Desarrollo Urbano Sustentable y en la reflexiones de algunos proyectos de alto impacto que se ha generado en el Municipio, hay una plena coincidencia en el sector Sur (en la zona del tenso), en las comunidades de carácter típico patrimonial, rural que hay que trabajar la zona del nor-oriente, e incluso la posibilidad de sacar un área natural protegida de 30 kilómetros cuadrados del total de 120 kilómetros cuadrados que forman el polígono Valsequillo que incluye la zona del borde del lago, el mismo lago y la zona del Sur, así como hay la idea de trabajar la zona del Norte-Malinche para que se tenga de manera efectiva el Sur y el Norte con flora y fauna específica, y con especies endémicas para que se logre ligar áreas de recuperación desde la Malinche, Vivero Colón, Flor del Bosque, Calera, Parque del Bicentenario y las comunidades del sur de Valsequillo, así como no olvidar la reserva territorial de la zona de Atlixcayotl.

El Presidente del Consejo como asunto general, indica que está pendiente que el Arq. Sergio Flores presente su libro con los Consejeros (Análisis Urbano). Continúa y entrega una copia del decreto del Instituto de Planeación Municipal a los consejeros, para que lo examinen y se vaya conformando una postura reforzadora ante el proceso de publicación y aprobación en el Congreso del Estado. Por lo que solicita que hagan observaciones y se envíen a la brevedad. Así como esperar que la información presentada por las autoridades del Gobierno del Estado se envíe a los Consejeros por correo electrónico.

ACUERDOS

- Se convocará a la próxima sesión del Consejo el día 07 de Octubre del 2008
- Se llevará a cabo una reunión técnica con el Director de Obras y algunos consejeros para abordar los temas que cada uno expuso en la mesa. (Margaritas, puente 475, Cúmulo de Virgo, Kepler, entre otros)