

Puebla. Pue., a 25 de abril de 2012

## ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO CIUDADANO DE CENTRO HISTÓRICO Y PATRIMONIO EDIFICADO.

En la Heroica Puebla de Zaragoza, siendo las nueve horas del día veinticinco de abril del año dos mil doce, en la Sala de Juntas del Consejo de Participación Ciudadana, ubicada en 8 oriente 1014 (12 norte 607), Barrio El Alto, Puebla, Pue.; con fundamento en lo establecido en los artículos 176 fracción VII, 177 fracción I, 178 fracción IV, 181, 183, 184, 185, 186, 188 del Código Reglamentario para el Municipio de Puebla, y en cumplimiento al artículo 203 fracción III del mismo ordenamiento, se reunieron las siguientes personas:

Dr. Francisco Manuel Vélez Pliego.	Presidente del Consejo Ciudadano de Centro Histórico y Patrimonio Edificado.
Arq. Eduardo Pérez Peredo.	Secretario del Consejo Ciudadano de Centro Histórico y Patrimonio Edificado.
Dra. Elvia Cristina Sánchez de la Barquera Arroyo.	Vocal de Vigilancia del Consejo Ciudadano de Centro Histórico y Patrimonio Edificado.
Arq. Emma Regina Morales García de Alba.	Consejera.
Arq. Mónica Martínez Martínez.	Consejera Suplente del Arq. Héctor Erasmo Rojas Glez.
Lic. José Adolfo Flores Fragoso.	Consejero.
C.P. José Ernesto Yitani Damián.	Consejero.
Lic. Juan Arturo Ortega Chávez.	Consejero.
Mtra. Lina Marcela Tenorio Téllez.	Consejera.
Arq. Víctor Manuel Terán Bonilla.	Consejero.
Mtra. Rosa María Licea Garibay.	Consejera suplente de Teresa Márquez Martínez.
Arq. Teresa Espinosa Ramírez.	Consejera.
Arq. Lía Patricia Yunes Ancona.	Consejera suplente de la Arq. Teresa Espinosa Ramírez.
Dr. Francisco Valverde Díaz de León.	Consejero.

### AUTORIDADES E INVITADOS

Regidor Ing. David Méndez Márquez.	Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas.
Arq. Elodia Márquez Cabrera.	Comisionada de Relaciones Inter - Institucionales SQUOPDS.
Lic. Felipe de Jesús González Camarena.	Secretario Ejecutivo del Consejo de Participación Ciudadana.
Ing. Víctor Manuel Canarios Silva.	Invitado.
Lic. Ma. De la Cruz Gómez de Alvear.	Invitada.
Arq. Mary Carmen Sedeño González.	Invitada.
Arq. Yolanda Josefina Sánchez y Orea.	Invitada.
Lic. Monserrat Buendía Martínez.	Invitada.
Lic. Oscar Enrique Pérez Torres.	Invitado.
Arq. Luis Miguel García Blanco.	Invitado.

Puebla. Pue., a 25 de abril de 2012

Con el propósito de celebrar la sesión ordinaria correspondiente al mes de abril bajo el siguiente;

#### ORDEN DEL DÍA

1. Lista de asistencia, declaratoria del quórum y apertura de la sesión.
2. Lectura del orden del día y aprobación del acta de la sesión anterior.
3. Informe de avances del 2do. Encuentro Nacional de Consejos Ciudadanos de las Ciudades Mexicanas del Patrimonio Mundial.
4. Presentación del estudio sobre re-utilización de edificios históricos y solares baldíos, por la Facultad de Arquitectura de la BUAP.
5. Avances del Programa *Todos al Centro Histórico*.
6. Asuntos Generales.
  - Recapitulación de acuerdos tomados en la sesión.

#### LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARATORIA DEL QUÓRUM LEGAL Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR

**Dr. Francisco Manuel Vélez Pliego.**- El Presidente del Consejo Ciudadano de Centro Histórico y Patrimonio Edificado, dio la bienvenida, circuló la lista de asistencia y declaró el Quórum. Se aprobó el orden del día y el acta de la sesión anterior por unanimidad. Dio la palabra al Arq. Eduardo Pérez Peredo para el desahogo del punto tres del orden del día.

#### INFORME DE AVANCES DEL 2DO ENCUENTRO NACIONAL DE CONSEJOS CIUDADANOS DE LAS CIUDADES MEXICANAS DEL PATRIMONIO MUNDIAL.

**Arq. Eduardo Pérez Peredo:** Presentó la imagen (en forja) del 2º encuentro nacional de consejos ciudadanos de las ciudades mexicanas del patrimonio mundial, donde Puebla es la sede. Propuso las fechas 24, 25 y 26 de octubre y los días 14,15 y 16 de noviembre y el 11 de diciembre 2012 para tener las conclusiones listas.

**Arq. Víctor Manuel Terán Bonilla:** Informó la propuesta de la Mtra. Lina Marcela Tenorio del tema principal de este encuentro: "*La Legislación en las Ciudades Patrimonio Desde su Declaratoria Hasta Nuestros Días*", en sus niveles internacional, nacional, estatal y municipal. Bocetó el programa de 2 días y medio, donde las mesas de trabajo serán individuales, habrá actividades sociales y académicas. La ponencia de apertura la dará la presidenta mundial del World Monument Fund o la Arq. Sara Topelson, Subsecretaria de Desarrollo Urbano y Ordenación del Territorio y las conferencias finales que son por parte del Presidente del Consejo Ciudadano del Centro Histórico y Patrimonio Edificado, y una representación de la UNESCO ante los 10 alcaldes invitados. Consideró un recorrido por la nueva Zona de los Fuertes para concluir con una comida en el Museo de Antropología. Pidió la definición de fecha para poder darle seguimiento a los temas y subtemas del encuentro.

Puebla. Pue., a 25 de abril de 2012

**Dr. Francisco Manuel Vélez Pliego.-** Sugirió que la temática no estuviera limitada a la parte jurídica de la protección del patrimonio si no que también se vieran las herramientas de gestión de los sitios históricos donde hay nuevas e importantes actualizaciones, así como las herramientas de financiamiento. Pidió que en este encuentro haya espacios para la participación ciudadana.

**Dra. Elvia Cristina Sánchez de la Barquera Arroyo.-** Agregó la propuesta de la conceptualización en base a que es patrimonio, que está haciendo la legislación a nivel federal.

**Ing. Víctor Manuel Canarias Silva:** Observó que sería interesante presentar todo lo que ha pasado desde hace 25 años de la declaración de ciudad patrimonio a Puebla, un comparativo todos los trabajos, hacer hincapié en lo que se ha perdido, y propuso hacer un tour el primer día con todos los que vienen.

**Lic. Juan Arturo Ortega Chávez:** Propuso un concurso de composición de trova, donde participen los músicos y artistas poblanos, con el fin de concientizar el olvido de los barrios y el patrimonio histórico de la ciudad.

**Dra. Elvia Cristina Sánchez de la Barquera Arroyo.-** Propuso hacer una convocatoria para integrar actividades culturales, para que el encuentro se vea enriquecido con estas actividades.

**C.P. José Ernesto Yitani Damián:** Sugirió dar una nueva propuesta de planeación financiera con apoyos blandos a largo plazo para las personas que cuenten con propiedades con necesidad de mantenimiento en el Centro Histórico. Todo esto con el fin de que estos inmuebles, sean rentables y de que haya interés de varios sectores de la ciudad.

**Lic. Ma. De la Cruz Gómez de Alvear:** Propuso invitar a las autoridades de la ciudad, y educarlos en el sentido de la problemática, de la relación entre la conservación del patrimonio y el desarrollo de la modernidad que atenta al patrimonio y que esta en mano de las autoridades.

**Dr. Francisco Manuel Vélez Pliego.-** Sometió a votación la temática presentada, sumada a las nuevas propuestas para que la comisión presente una propuesta definitiva previamente revisada por la comisión de patrimonio histórico. La cual quedó aprobada por mayoría con una abstención. Propuso un reajuste en las fechas, para que no haya problemas con la organización de las fiestas de fin de año, sugirió que la fecha probable se mueva para el mes de octubre, los días 24, 25 y 26. Y dio paso al siguiente punto.

### **PRESENTACIÓN DEL ESTUDIO SOBRE RE-UTILIZACIÓN DE EDIFICIOS HISTÓRICOS Y SOLARES BALDÍOS, POR LA FACULTAD DE ARQUITECTURA DE LA BUAP.**

**Arq. Luis Miguel García Blanco:** Dividió la presentación en planteamiento del problema, marco conceptual, antecedentes y propuesta del modelo.

Presentación sobre edificios que se encuentran en mal uso, deterioro y abandono, los cuales anteriormente se utilizaron para un fin diferente al que se le da actualmente. En muchos casos, estos edificios han colapsado las cubiertas y las autoridades los catalogan como edificios de alto riesgo para las personas que viven ahí.

Puebla. Pue., a 25 de abril de 2012

Propuso: la re-utilización de estos edificios históricos a través de diseños climáticos y nuevas propuestas eco-técnicas para así poder ayudar a resolver el problema de demanda de vivienda, detener el crecimiento de la mancha urbana, consumo de energía, servicios públicos, los problemas de tráfico y por ende el impacto ambiental.

La delimitación espacial (de la propuesta) es: La calle 5 de Mayo y la 16 de Septiembre, así como la Avenida Reforma y la Avenida Juan de Palafox y Mendoza.

Consideró Cuadrantes, denominados *campos de estudio*, donde se encuentran más edificios y casas en deterioro. Estos casos abarcan las siguientes: 16 de Septiembre, Av. Reforma, 11 sur y la Av. 15 poniente entre otros.

Un proyecto de sostenibilidad urbana para la conservación del patrimonio edificado y proyectos urbanos, que causen el mínimo impacto ambiental, creando espacios confortables, saludables y viables para los ciudadanos que son los que se van a apropiarse de estos edificios. Se puede aplicar, utilizar y beneficiar tomando en cuenta el colector pluvial, producción de alimentos con huertos urbanos, la producción de energía con nuevas tecnologías, fomentar el menor uso del auto como transporte y el uso de territorio con un decrecimiento de vivienda.

Su propuesta es, teniendo estos edificios históricos que no se aprovechan y lo que están en riesgo por la inestabilidad estructural y la falta de intervención favorece la pérdida del patrimonio histórico, aplicar un proyecto de conservación, proponer viviendas sostenibles y comercio, área de producción de alimentos y áreas de recreación con actividades culturales. Aprovechar todos los recursos de este cuadrante, incorporar en todas las actividades a todas las personas que se van a apropiarse de estos cuadrantes.

Como antecedentes presentó una línea del tiempo en donde se vieron los orígenes y causas de la construcción de estos edificios.

Dio cifras del inventario de monumentos históricos en deterioro y ruinas, que incluyen las siguientes: 77 monumentos históricos que están en riesgo, 38 casos detectados por él. Expuso un modelo a colores que incluían todas las áreas antes mencionadas, hizo distintas y excelentes propuestas para la integración de todas estas áreas de estudio y desarrollo en estos cuadrantes. También propuso la creación de jardines terapéuticos para la población mayor de 60 años. Hizo énfasis en el uso de eco- tecnologías para la construcción y remodelación de estos edificios patrimonio histórico.

Concluyó haciendo un pequeño resumen de esta propuesta, donde habló de la detección de estos casos, ejemplificó la toma del inmueble bajo su propuesta donde en planta baja se encontrará el área de comercio y en planta alta vivienda, teniendo espacios centrales usados para interacción y cohesión social, así como un área de relajación, y descanso. Propuso revitalizar la zona, conservar el patrimonio, mejorar la calidad de vida de los usuarios. Y proponer actividades de interacción social.

Dijo que este proyecto es viable para toda la ciudad y demás colonias como El Mirador, Las Animas etc., donde la gente está emigrando a viviendas a las afueras de la ciudad.

**Dr. Francisco Manuel Vélez Pliego:** Dejo abierto el debate y la exposición de preguntas al Arq. Luis Miguel García Blanco. Habló del proceso de restructuración de IMPLAN, donde especificó el acuerdo de que uno de los temas de la agenda es aprovechar los estudios y propuestas sobre la zona de monumentos para aterrizar en una propuesta institucional que vaya alineando las distintas herramientas como el programa parcial del Centro Histórico, el proyecto DUIS y las iniciativas de planes de manejo.

Puebla. Pue., a 25 de abril de 2012

El propósito es que el IMPLAN, redefina el taller propuesto con la idea de que la secuencia jurídica sea como piso, el programa parcial, como segundo componente las iniciativas de planes de manejo y como tercero las propuestas como la del Arq. Luis Miguel García Blanco y la identificación de todos los actores involucrados.

Otro segundo tema que tocó es la idea de generar una herramienta financiera, un fideicomiso, para la Zona de Monumentos que permita concentrar fondos.

**Dr. Francisco Valverde Díaz de León:** Comentó acerca de la propuesta del al Arq. Luis Miguel García Blanco, que no se puede soltar el tema del Centro Histórico sin atender el fenómeno del comportamiento del conjunto de la ciudad. Dijo que al aporte que hace, valdría la pena agregar un elemento de modelo de negocio, es decir el desarrollo de capital financiero. Sacar números del valor de suelo, valor de edificación etc. Saber quienes son los dueños de todos estos edificios, casas y monumentos. Y saber cuanto puede pagar la gente por estas propuestas y saber cual es la rentabilidad que genera.

**Dr. Francisco Manuel Vélez Pliego:** Agradeció todos los comentarios y la participación del arquitecto y pasó al siguiente punto del orden del día.

### **AVANCES DEL PROGRAMA “*TODOS AL CENTRO HISTÓRICO*”.**

**Arq. Mónica Martínez Martínez:** Comentó sobre el arranque de una nueva etapa del programa de sensibilización cultural para los niños que van muy bien desde el lanzamiento hace un año. Se crearon alianzas con el centro comercial Paseo de San Francisco, donde se ubicó un módulo para la inscripción de todos los que quisieran apoyar con alguna participación. Agradeció la presencia del Museo Nacional de los Ferrocarriles, el Instituto de Ciencias Sociales, la Fototeca Juan C. Méndez, el IMAC y el Consejo de Comerciantes del Centro Histórico.

Habló acerca de un taller de leyendas que se dio el día 21 de abril en Paseo de San Francisco, donde los niños interactuaron manualmente, así como la preparación de un taller de fotografía para niños organizado por F64 donde los niños tomaran fotos a los animales que decoran la arquitectura del Centro Histórico, entre muchas otras actividades. Pidió donativos para el apoyo de todas estas actividades así como los a los premios que se darán a los ganadores del concurso de fotografía.

### **ASUNTOS GENERALES.**

#### **RECAPITULACIÓN DE ACUERDOS TOMADOS EN LA SESIÓN.**

**Dr. Francisco Manuel Vélez Pliego:** Mencionó que ya se mando por correo la versión resumida de las conclusiones del 2º foro de movilidad urbana, junto con un estudio del poder del consumidor sobre una evaluación de los corredores BRT implementados en el país.

Mencionó el tema de la reestructuración del IMPLAN, del nuevo coordinador, el Lic. Luis Olmos, y que se mencionarán oportunamente todos los nuevos proyectos. También mencionó la aprobación del capítulo 17 del COREMUN, y cedió la palabra al Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas.

Puebla. Pue., a 25 de abril de 2012

**Regidor Ing. David Méndez Márquez:** De la aprobación de la reforma al capítulo 17 del COREMUN, dijo que fue un trabajo de cinco meses donde se convocaron a todos los entes públicos y privados que tienen que ver con el tema de desarrollo urbano y obras públicas. Comentó que se hizo una revisión general al capítulo 17, donde 180 de estos reglamentos fueron modificados. Modificaciones y reglamentos agregados como el manual técnico de accesibilidad y el fomento de la incorporación de eco-tecnología.

**Dr. Francisco Manuel Vélez Pliego:** Agradeció la participación del regidor Ing. David Méndez Márquez y demás participantes para la reforma al capítulo 17 del Código Reglamentario Municipal y agregó otros temas de esta reforma, como la integración de peritos especializados en desarrollo urbano y obras públicas.

**Dr. Francisco Valverde Díaz de León:** Preguntó si se abordó el tema de catastro.

**Dr. Francisco Manuel Vélez Pliego:** Dijo que no se abordó en el COREMUN pero sí en la agenda del IMPLAN, definiendo los 3 componentes fundamentales que incluyen: Como fortalecer institucionalmente las facultades técnicas del IMPLAN para que cumpla con la función para la cual fue creada, donde se tocaron dos aspectos:

1.- Generar las condiciones para el desarrollo de un sistema de información geográfico, como una herramienta esencial.

2.- El Diseño del sistema de indicadores para evaluar a la ciudad, para generar bases sólidas de evaluación, seguimiento y planeación a largo plazo.

**Arq. Eduardo Pérez Peredo:** Invitó a escuchar el programa de retos conducido por los niños del vagón del ferrocarril y la invitación para que el día 23 de mayo se presente la “*Guelaguetza*” de Oaxaca en la ciudad de Puebla, en el Museo de Ferrocarriles.

**Dr. Francisco Manuel Vélez Pliego:** Recapituló los acuerdos ya mencionados, agradeció a los invitados y cerró la sesión.