

**C. CLAUDIA HERNANDEZ  
P R E S E N T E**

En atención a su solicitud de información, de fecha veintisiete de octubre de dos mil catorce, con número de folio: 00107814 formulada a través del portal INFOMEX, en específico: ...***“En referencia al esquema de asignación de los Baños Públicos, ubicados en el Parque de Analco, los que fueron entregados a un particular el SR. SALVADOR ARIZMEDI cobra \$4.00 sin que entregue boleto el inmueble tiene logos del ayuntamiento requiero saber porque se asigna a este particular y no es el ayuntamiento quien los administra, cual fue el procedimiento de selección y sustento legal.”***

***...“Solicito me informen en referencia al esquema de asignación de los Baños Públicos, ubicados en el Parque de Analco, del municipio de Puebla, los cuales fueron entregados a un particular que hoy en día los posee, ya que el SR. SALVADOR ARIZMEDI, se ostenta como propietario de ese bien inmueble y es quien abre y cierra dichos baños y para hacer uso de ese servicio que aun en el inmueble continúan los logos del ayuntamiento, requiero saber si es un bien particular porque se encuentra en un parque público, y si es un bien público porque se asigna a este particular y no es el ayuntamiento quien los administra, así mismo deseo saber que procedimiento de selección se realizó para la asignación a esta persona y el sustento legal para dicha selección así mismo si existen más interesados y si fueron incluidos en el proceso de selección y cuáles son los documentos que existen de dicha selección y porqué no se realizó en forma pública, además solicito saber que recursos se aplicaron para la construcción y mejoramiento de esta zona en el años dos mil doce e inicios del dos mil trece y a iniciativa de que organización, grupo o dependencia se realizó dicho proyecto y si existe algún documento que lo acredite.”***

***...“ Así mismo solicito saber cuáles son los bienes inmuebles del Ayuntamiento de Puebla y los requisitos y procedimientos para acceder a un bien inmueble del Municipio de Puebla, mismos que acredito el SR. SALVADOR ARIZMENDI para acceder a los baños Públicos ubicados en el parque de Analco.”***

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 4, 6, 44 y 54 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Puebla; 1, 3, 9 y 19 del Reglamento para la Transparencia y Acceso a la Información Pública del Honorable Ayuntamiento de Puebla y demás relativos y aplicables, se informa lo siguiente:

Los baños públicos que se ubican en el Jardín de Analco, son un bien de dominio público municipal, los cuales por parte de la Secretaría del Ayuntamiento no se han dado en custodia o comodato formal a ningún particular.



Los bienes inmuebles del H. Ayuntamiento del Municipio de Puebla, pueden ser consultados en el sitio web, a través del siguiente enlace: <http://www.pueblacapital.gob.mx/1-bienes-municipales/padron-de-bienes-inmuebles-de-propiedad-municipal>

En lo relativo a su petición sobre informar acerca del procedimiento para resguardo/custodia o comodato de los bienes inmuebles propiedad del H. Ayuntamiento, le comunico que de acuerdo al artículo 155, 159 y 161 de la Ley Orgánica Municipal, existen dos términos para la entrega del resguardo/custodia o comodato formal de los bienes inmuebles, que a la letra dicen:

**ARTÍCULO 155.-** *Los bienes de dominio público son inembargables, inalienables e imprescriptibles. Tampoco podrán ser objeto de gravámenes de ninguna clase ni reportar en provecho de particular ningún derecho de uso, usufructo o habitación; tampoco podrán imponerse sobre ellos servidumbre pasiva alguna en los términos del derecho común. Los derechos de tránsito, de vista, de bienes y otros semejantes, se regirán por las leyes y disposiciones aplicables, y los permisos u otros contratos que otorgue el Ayuntamiento sobre esta clase de bienes, tendrán siempre el carácter de revocables.*

**ARTÍCULO 159.-** *Los Ayuntamientos podrán por acuerdo de las dos terceras partes de sus miembros, dictar resoluciones que afecten el patrimonio inmobiliario del Municipio, en términos de la legislación aplicable.*

*Podrá afectarse el patrimonio inmobiliario del Municipio, en los siguientes casos:*

- I. *Para mejorar la prestación de las funciones y servicios públicos que tiene encomendados el Municipio.*
- II. *Para cumplir con las funciones derivadas de créditos contratados por el Ayuntamiento, cuando sea estrictamente necesario y se carezca de los fondos que se requieran;*
- III. *Para hacer frente a las contingencias provenientes de fenómenos naturales que afecten directamente a los habitantes o vecinos del Municipio.*
- IV. *Para promover el progreso y bienestar de los habitantes del Municipio, mediante el fomento a la educación, empleo y la productividad y;*
- V. *Las demás de naturaleza análoga a las anteriores; de acuerdo con los criterios y bases que se establezcan en la presente Ley y los ordenamientos aplicables.*

**ARTÍCULO 161.-** *La transmisión gratuita de la propiedad, del usufructo o de la posesión de los bienes propiedad de los Municipios se podrá otorgar siempre que medie acuerdo del Ayuntamiento, el que bajo su responsabilidad cuidará que la finalidad sea de notorio beneficio social.*





*Si no se cumple con la finalidad en el plazo que señale la autoridad competente, o se destina el bien a un fin distinto al señalado en la autorización, se entenderá revocado el acto gratuito de que se trate y operará sin necesidad de declaración judicial la reversión de los derechos a favor del Municipio.*

*Asimismo, si se trata de alguna institución de beneficencia o asociación similar, en caso de disolución o liquidación de la misma, los bienes revertirán al dominio del Municipio.*

Por último, le comunico que, la Secretaría del Ayuntamiento no cuenta con información acerca de algún documento que informe sobre recursos aplicados por parte de alguna organización, grupo o dependencia, para la construcción y mejoramiento de dicha zona, en los años dos mil doce y dos mil trece, por cual le sugiero que remita dicha petición a la Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos.

Sin otro particular le reitero mi distinguida consideración.

**ATENTAMENTE**  
**"SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN"**  
**CUATRO VECES HEROICA PUEBLA DE ZARAGOZA, A 07 DE NOVIEMBRE DE 2014**  
**"PUEBLA, CIUDAD DE PROGRESO"**

**LIC. LAURA SALINAS AGUILAR**  
**TITULAR DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA DE ACCESO**  
**A LA INFORMACIÓN DE LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO**

