



Oficio No UAAI/IC/0077/14

**Cinthya Cortés**  
**Presente.**

En atención a la solicitud de información recibida mediante sistema INFOMEX con número de folio **00049814**; cuyo contenido es:

*"Solicito me informe el procedimiento y los aspectos a considerar para determinar que un inmueble implica un riesgo para la ciudadanía, así como el procedimiento a seguir para el reporte del mismo."*

Con fundamento en los artículos 1, 2 fracción V, 6, 10 fracción II, 44, 45, 46, 47, 57, 61, 62 y 63 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado; artículos 6 y 9 del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado; se le informa que tal y como lo determina el Capítulo 11 del Código Reglamentario para el Municipio de Puebla, en su artículos 380 fracción XLII dispone lo siguiente:

*Artículo 380.- Para los efectos del presente Capítulo, se entenderá por:*

*I-XLI ...*

*XLII. RIESGO: Contingencia o proximidad de un suceso que ponga en peligro la vida, los bienes, la naturaleza o el entorno del Municipio;*

En razón a lo anterior, un inmueble representa un riesgo para la ciudadanía que habitan o laboran en él cuando:

**1.- El inmueble se encuentra en mal estado estructural;** En esta situación se realiza una visita de inspección ocular al inmueble para determinar el daño estructural que presenta, así como para recomendar los trabajos de mantenimiento que se deben aplicar y en caso de riesgo, solicitar que éste sea deshabitado.

SECRETARÍA  
DE GOBERNACIÓN

2.- El inmueble se encuentre asentado en las cercanías o sobre los derechos de vía de Comisión Federal de Electricidad (torres de electricidad y/o apoyo eléctrico), Petróleos Mexicanos (ductos de gas, gasolina, petróleo, etc.) o Comisión Nacional del Agua (ríos, arroyos, barrancas, etc.); en este caso, se le informa al propietario o poseedor del inmueble sobre el riesgo que presenta para él o las personas que lo habitan, por lo que mediante notificación escrita se le informa que la estancia posterior a la misma, será a su entero riesgo.

3.- El inmueble no cuente con medidas mínimas de seguridad en materia de **Protección Civil**; inmuebles que no cuenten con extintores de acuerdo a lo establecido en la norma NOM 002 S.T.P.S. (Condiciones de seguridad – prevención y protección contra incendios en los centros de trabajo), es decir extintores, hidrantes, agua contra incendio etc., así como lo establecido en la NOM 026 S.T.P.S. (colores y señales de seguridad e higiene e identificación de riesgo por fluidos conducidos en tuberías) es decir, señalamientos como (salidas de emergencia, rutas de evacuación, cartel de procedimientos básicos) (que hacer en caso de que se presente un sismo o incendio).

En espera que la información proporcionada le sea de utilidad.

**ATENTAMENTE**

**Cuatro veces Heroica Puebla de Zaragoza a 5 de junio de 2014**

**Carlos Huesca Vigil Escalera**  
**Titular de la Unidad Administrativa de Acceso a la Información**  
**Secretaría de Gobernación del H Ayuntamiento**