

NOMBRE DEL ÁREA QUE CLASIFICA:

Departamento de Contratos y Convenios.

IDENTIFICACIÓN DEL DOCUMENTO:

Contrato-Concesión, para el Uso de las áreas determinadas de Equipamiento Urbano para la Explotación Publicitaria en Exclusiva.

PARTES O SECCIONES CLASIFICADAS, ASI COMO LAS PÁGINAS QUE LA CONFORMAN:

Integrado por 17 Fojas.


Testadas las páginas: 1, 5, 11.

FUNDAMENTO LEGAL QUE SUSTENTE LA CLASIFICACIÓN (Nombre del ordenamiento, artículos, fracciones, párrafos):


en lo establecido en los artículos 6 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; 12 fracciones XI y XII, 134 fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Puebla; 3 fracción VI y XV, 7, 8 y 34 fracción II de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados del Estado de Puebla; y Numeral Trigésimo Octavo fracción I de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información; así como para la Elaboración de Versiones Públicas.

RAZONES O CIRCUNSTANCIAS QUE MOTIVARON LA CLASIFICACIÓN:

Se trata de datos personales y datos patrimoniales de una persona moral.

ATENTAMENTE.
"SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN"
"CUATRO VECES PUEBLA DE ZÁRAGOZA"
"PUEBLA, CIUDAD DE PROGRESO"

LIC. VICENTE CASTRO PÉREZ,
JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONTRATOS Y CONVENIOS
DE LA DIRECCIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO
URBANO Y SUSTENTABILIDAD. 4C/17

NOMBRE, FIRMA Y CARGO DEL TITULAR DEL ÁREA

ATENTAMENTE.
"SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN"
"CUATRO VECES PUEBLA DE ZÁRAGOZA"
"PUEBLA, CIUDAD DE PROGRESO"

LIC. VICENTE CASTRO PÉREZ,
JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONTRATOS Y CONVENIOS
DE LA DIRECCIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO
URBANO Y SUSTENTABILIDAD. 4C/17

NOMBRE, FIRMA Y CARGO DE QUIEN CLASIFICA

DATOS DEL ACTA DE SESIÓN DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA, DONDE SE APROBÓ LA VERSIÓN PÚBLICA:

FECHA DE LA SESIÓN

15 de diciembre de 2016

NÚMERO DEL ACTA

0036/CT-MPUE-15/12/2016

TIPO DE SESIÓN:

☒ X

ORDINARIA

☐

EXTRAORDINARIA



HONORABLE
AYUNTAMIENTO DEL
MUNICIPIO DE PUEBLA
1999 - 2002

CONTRATO-CONCESION PARA EL USO DE ÁREAS DETERMINADAS DE EQUIPAMIENTO URBANO PARA LA EXPLOTACIÓN PUBLICITARIA EN EXCLUSIVA QUE OTORGA EL MUNICIPIO DE PUEBLA, REPRESENTADO POR EL PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO LIC. MARIO P. MARIN TORRES, Y SU SECRETARIO GENERAL LIC. CÉSAR PÉREZ LÓPEZ A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARA COMO EL "CONCEDENTE", A FAVOR DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA, MOBILIARIO URBANO S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR EL LICENCIADO FERNANDO VEGA CAMARGO, DIRECTOR GENERAL DE LA MISMA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA COMO EL "CONCESIONARIO". AL TENOR DE LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLAUSULAS QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN, ASÍ COMO EN LOS DOCUMENTOS ANEXOS.

ANTECEDENTES

- I.- De acuerdo a la fracción II del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, los municipios están investidos de personalidad jurídica y patrimonio propios; así también los ayuntamientos manejarán libremente su hacienda conforme a la ley.
- II.- Con fecha 16 de febrero de 1999 en Sesión Ordinaria de Cabildo, se facultó al Licenciado Mario P. Marín Torres, para que en su carácter de Presidente Municipal Constitucional del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla acuerde, celebre y firme todos aquellos convenios y actos jurídicos que fueran necesarios del Ayuntamiento del Municipio de Puebla para que sean más ágiles, y se procure una administración eficiente y expedita.
- III.- Durante la presente administración Municipal feneció el contrato que fue celebrado en fecha 12 de noviembre de 1985 con la empresa denominada "Medios de Publicidad, S.A. de C.V.", el cual fue incumplido y debido a ello el Municipio de Puebla no cuenta con un mobiliario urbano acorde a las necesidades de sus habitantes.
- IV.- Derivado de lo anterior esta administración se propuso contratar mediante un proceso innovador la instalación de mobiliario urbano; buscando con ello la precisión de puntos de parada del transporte; proteger a los usuarios contra los elementos naturales; proveer la información necesaria sobre dicho servicio; enfatizar la presencia del sistema de transporte de superficie; facilitar la información necesaria



HONORABLE
AYUNTAMIENTO DEL
MUNICIPIO DE PUEBLA
1999 - 2002

para sus habitantes, así como a quienes en calidad de turistas nos visitan todo el año; entre otros aspectos que permitieran campañas permanentes de comunicación del gobierno con sus habitantes; pero sobre todo el que esta administración no erogara recursos y que recibiera en cambio el pago de derechos durante el termino del contrato.

V.- Por Acuerdo de Cabildo de fecha 14 de diciembre de 2000, se autorizó a las Comisiones Unidas de Hacienda, y Obras y Servicios Públicos, así como a los señores Presidente Municipal, Síndico Municipal, Secretario General, Director General de Comunicación Social y Director General de Desarrollo Urbano y Ecología, para que conjuntamente elaboraran las bases específicas de concurso y convocaran a las empresas interesadas en la Concesión del uso de áreas determinadas de equipamiento urbano para la explotación publicitaria en exclusiva; cumplido lo anterior y efectuado el concurso con el cual se adjudicaría la concesión este se declaro desierto el día veintiocho de mayo del año dos mil uno.

VI.- Con fecha 29 de noviembre del año en curso, se aprobó en Sesión Ordinaria de Cabildo reintegrar al Presidente Municipal Constitucional Mario P. Marín Torres facultades plenas para la determinación de la empresa y celebración con ella de un Contrato de Concesión para el uso de áreas determinadas de equipamiento urbano para la explotación publicitaria en exclusiva, por el término de 10 años prorrogables por 5 años mas.

DECLARACIONES.

I.- EL "CONCEDENTE" DECLARA:

- Que en términos de las disposiciones legales invocadas, está facultado para celebrar el presente contrato de concesión.
- Que tiene establecido su domicilio en Portal Hidalgo numero catorce colonia centro de esta ciudad.

II. EL "CONCESIONARIO" DECLARA:

- Que Mobiliario Urbano S. A. de C. V., es una sociedad legalmente constituida en términos de la escritura [REDACTED]



HONORABLE
AYUNTAMIENTO DEL
MUNICIPIO DE PUEBLA
1999 - 2002

_____, ante el Licenciado Rafael Manuel Oliveros Lara, Titular de la Notaria Número Cuarenta y Cinco del Distrito Federal, inscrita en el Registro Público de Comercio del Distrito Federal, en Folio mercantil número _____, la que se agrega como anexo uno.

b) Que tiene como objeto social entre otros los siguientes:

1. La prestación, operación, creación, manufactura, instalación, diseño, construcción, desarrollo, elaboración, transformación y explotación comercial de cualquier medio, producto, servicio, material o soporte publicitario, con tecnología y conocimientos propios o de terceros.
2. La creación, manufactura, transformación, fabricación, instalación, construcción, desarrollo, elaboración, transformación y en general, la explotación comercial de construcciones y mobiliario urbano en bienes que son susceptibles de colocarse en la vía pública o en terrenos de dominio o uso público para proporcionar servicios urbanos al público, como son: cobertizos en paradas de autobuses, buzones de correo, botes para la colocación de basura o material reciclable, lámparas de alumbrado público, postes para señalización de calles y avenidas, columnas de información soportes informativos y publicitarios, bien impresos, eléctricos y electrónicos, etcétera.
3. El mantenimiento y limpieza de mobiliario urbano.
4. Celebrar y/o llevar a cabo, en la República Mexicana o el extranjero, por cuenta propia o ajena, toda clase de actos (inclusive de dominio), contratos o convenios civiles, mercantiles, principales o de garantía, o de cualquier otra índole que estén permitidos por la Ley, pudiendo además, bien sea como fiados, aval o cualquier otro carácter, inclusive el de deudor solidario o mancomunado, garantizar obligaciones y adeudos de sociedades en las que tenga participación directa e indirecta en el capital social.

c) Que Mobiliario Urbano S. A. de C. V se encuentra al corriente de sus inscripciones legales, señalando la siguiente clave:

Cédula de Registro Federal de Contribuyentes: MUR 980303L K6



HONORABLE
AYUNTAMIENTO DEL
MUNICIPIO DE PUEBLA
1999 - 2002

- d) Que el señor Fernando Vega Camargo, tiene amplio poder, personalidad para contratar por Mobiliario Urbano S.A. de C.V. de acuerdo al instrumento [REDACTED] del libro número doscientos sesenta y uno de la Notaria Pública número doscientos dieciocho de las del distrito Federal la que se agrega en copia certificada como anexo dos.
- e) Que Mobiliario Urbano S. A. de C. V. tiene establecido su domicilio en la carretera México Toluca número 4000, Cuajimalpa, D.F.
- f) Que el objeto social de Mobiliario Urbano S. A. de C. V., le permite la realización de las actividades objeto del presente contrato.

III.- AMBAS PARTES DECLARAN:

- a) Que los anexos del presente Contrato-Concesión forman parte integrante del mismo, por lo que también deben observar su cumplimiento.
- b) Que para los efectos de la interpretación del presente Contrato-Concesión y sus anexos, los conceptos que se relacionan a continuación tendrán el significado que en cada caso se indica:

1.- **Caso fortuito o de fuerza mayor:** Terremotos, inundaciones, huracanes, tormentas, tornados u otros fenómenos naturales inevitables, guerras, insurrecciones, revueltas, incendios y escasez de combustibles, así como acontecimientos exteriores y anormales, fuera del dominio de las voluntades de las partes.

2.- **Infraestructura:** Las obras e instalaciones, así como inmuebles y equipos necesarios para la prestación de los servicios concesionados.

3.- **Interés general:** Conjunto de propósitos que en común unifican la acción de la comunidad.

4.- **Utilidad pública:** La calidad de provecho, comodidad y progreso que tienen los servicios públicos, que los hace aptos para satisfacer necesidades de la comunidad o las conveniencias de la mayoría.

Dados los antecedentes y declaraciones, el "Concedente" procede a otorgar el presente Contrato-Concesión en términos de las siguientes:



HONORABLE
AYUNTAMIENTO DEL
MUNICIPIO DE PUEBLA
1999 - 2002

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO: El "Concedente" otorga en favor del "Concesionario" la Concesión exclusiva para el uso de áreas determinadas de equipamiento urbano para la explotación publicitaria en el Municipio de Puebla.

SEGUNDA.- CUMPLIMIENTO DEL OBJETO: Para cumplir con el objeto del presente contrato el "Concesionario" se obliga a realizar por cuenta propia la construcción e instalación de 500 paraderos o cobertizos modelo "Ángeles", con las siguientes características; deberán ser funcionalmente eficientes, estéticos, seguros, duraderos, deberán de permitir la accesibilidad a personas discapacitadas y deberán de ser compatibles con una amplia variedad de contextos urbanos; los cuales deben de proporcionar por lo menos los siguientes servicios:

- a) Iluminación adecuada del espacio útil de espera.
 - b) Asientos para los usuarios que, mediante su diseño impidan el reclinado.
 - c) Un área o áreas en la estructura para mapas de rutas de transporte público, mapas urbanos, nombre de la parada de transporte urbano e identificación de la calle, que deberá de ser visible para quienes transitan la vía pública en calidad de transeúntes o pasajeros de transporte público.
 - d) Los tableros de publicidad mapas y letreros deberán estar situados de manera que su obstrucción visual sea mínima y no deberán interferir en los ángulos visuales de peatones o conductores.
 - e) Las estructuras y soportes deberán resistir adecuadamente acciones vandálicas sobrecargas en la cubierta y contingencias ambientales de acuerdo al calculo de estructura, memoria eléctrica, calidad de materiales y planos constructivos que se agregan como anexo 3.
- I. Además como contraprestación deberá de cumplir con:
- a) Instalación de 500 marquesinas modelo "Ángeles", diseñado especialmente para la ciudad de Puebla.



HONORABLE
AYUNTAMIENTO DEL
MUNICIPIO DE PUEBLA
1999 - 2002

- b) Instalación de cincuenta banderas publicitarias con soporte telefónico.
- c) Incrementar el número de mobiliario de acuerdo a las necesidades del Municipio durante el tiempo que dure la concesión.
- d) Instalación de 75 infomones, modelo Bartolomé.
- e) Instalación de 100 bancas modelo Toledo.
- f) Instalación de 400 papeleras modelo Talavera.
- g) Instalación de 75 postes con hasta tres cajones de señalamientos turísticos.
- h) Instalación de 20 infotaxi modelo la mancha.
- i) Instalación de 20 infobuses modelo Castilla.
- j) Instalación de 80 modelos multiservicio para aseadores de calzado.
- k) Dotar de espacios publicitarios, hasta por un 10% de las caras instaladas, en flujo y contra flujo para campañas municipales en forma permanente.
- l) Al pago del costo de energía eléctrica a través de Clear Channel.
- m) Regalía anual de un mil doscientos pesos anuales por cada Mupi Ángeles, equivalente a seiscientos mil pesos anuales, a partir de los seis meses de instalados los mismos.
- n) Cambiar los muebles sin publicidad por efectivo hasta por un millón quinientos mil pesos.
- o) Reubicación de elementos una vez instalados hasta por 5% anual.
- p) Utilizar vallas publicitarias (espectaculares) y tiempo aire para promocionar a Puebla en cuarenta y ocho de las principales ciudades de USA y en cuarenta y tres países más, durante los meses de octubre a abril de cada año en que este vigente la concesión.
- q) Tres campañas institucionales por año con duración de un mes en el 10% de las caras a su costo.



HONORABLE
AYUNTAMIENTO DEL
MUNICIPIO DE PUEBLA
1999 - 2002

- r) Servicio de colocación de los carteles del "Concedente"
- s) Instalar y renovar los viniles de los paraderos una vez cada tres años.
- t) Sustitución de los elementos actualmente instalados.
- u) Instalación de teléfonos en los mupis bolero y en la bandera publicitaria y acuerdos con las compañías telefónicas.
- v) La donación de UN MILLON DE PESOS MONEDA NACIONAL , para programas sociales del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla.

El cumplimiento a estas contraprestaciones deberá de darse en el termino de un año, sin embargo la instalación de la mitad del mobiliario deberá de efectuarse en los primeros seis meses a partir de la firma del presente. Las especificaciones de los muebles no deberán ser menores a la propuesta por "El Concedente" en el concurso la cual corre agregada como anexo y como si en el texto constara. La exhibición de la fianza, el seguro, y la cantidad donada será requisito para la instalación del mobiliario y no deberá de exceder del termino de veinte días hábiles a la firma del presente, bajo pena de nulidad del presente contrato, sin necesidad de juicio, ya que a este párrafo las partes con su firma le dan fuerza de cosa juzgada.

TERCERA.- DE LA CONSTRUCCIÓN DEL MOBILIARIO: se obliga a construir los cobertizos de acuerdo al diseño y especificaciones técnicas a que se hace referencia en el anexo número 3 de este contrato. Estando obligado a cumplir con todas las disposiciones legales, reglamentos de este municipio y normas oficiales mexicanas aplicables en materia de construcción, instalación y electricidad.

En la instalación, operación, mantenimiento, reparación, retiro o desmontaje de los diversos elementos de equipamiento urbano propuestos, el concesionario se obliga a emplear y a utilizar sólo ingenieros civiles y electricistas registrados en el padrón municipal, así como emplear a personas con mano de obra calificada.

CUARTA.- DURACIÓN: "EL CONCESIONARIO" tendrá derecho a colocar, mantener y cambiar el material publicitario en todos y cada uno de los bienes que constituyan este Convenio, durante el plazo de vigencia del mismo que es de diez años, prorrogable por otros cinco, siempre y cuando durante el transcurso de los primeros diez años se ajusten a los ordenamientos legales vigentes. El término de la presente concesión empezara a correr a partir de día siete de diciembre del año dos mil uno.



HONORABLE
AYUNTAMIENTO DEL
MUNICIPIO DE PUEBLA
1999 - 2002

QUINTA.- MANTENIMIENTO Y CUIDADO DEL MOBILIARIO: Los servicios concesionados serán prestados por el "Concesionario" en los términos y condiciones de diseño, equipamiento, operación, mantenimiento de la infraestructura en los términos y condiciones a que se refiere este contrato.

El mantenimiento de los elementos de equipamiento urbano que hayan sido aprobados para su instalación, así como los que el concedente le transfiera para su explotación, deberán incluir la inspección limpieza, mantenimiento y eliminación de grafitis por lo menos diez días no consecutivos cada mes, debiendo retirar oportunamente los desperdicios, ceniza y basura de alrededor de los paraderos de autobús así como realizar un mantenimiento preventivo y de reparaciones rápidas las que tendrán de efectuarse dentro de las cuarenta y ocho horas a partir de ser detectadas.

* **SEXTA.- AREAS DE PUBLICIDAD.-** El "Concesionario" se obliga a que en la publicidad del mobiliario a que se refiere este contrato se cumpla con las siguientes condiciones específicas:

- a) El área de publicidad en paraderos será de aproximadamente de 9 metros cuadrados distribuida en dos paneles publicitarios, cada uno de los cuales constara de dos caras.
- b) La altura máxima de la publicidad será de aproximadamente de tres metros en los soportes publicitarios correspondientes a los paraderos y cualquier otro elemento de equipamiento urbano propuesto.
- c) Se prohíbe cualquier tipo de publicidad que resulte falsa o engañosa, que promueva bienes, servicios o actividades que resulten contrarios a las actuales leyes y reglamentos vigentes en el municipio.
- d) La publicidad que se instale deberá considerar los siguientes criterios:
 - 1) No atentar contra la moral, las buenas costumbres ni ofender los derechos de terceros.
 - 2) No ser de tipo político.
 - 3) No promover la desintegración familiar ni la drogadicción.



HONORABLE
AYUNTAMIENTO DEL
MUNICIPIO DE PUEBLA
1999 - 2002

- 4) Ser redactada en idioma español salvo que sea necesario el uso de otro idioma.
- 5) No emplear los símbolos patrios con fines comerciales.

SÉPTIMA.- SELECCIÓN Y CONSULTA DE LAS UBICACIONES: El Ayuntamiento autorizará los sitios para los paraderos y los otros elementos de equipamiento urbano cuya ubicación sea propuesta por parte del concesionario y sean aprobados de conformidad con el siguiente proceso consultivo:

- 1) El "Concedente" de mutuo acuerdo con el "concesionario" señalará los sitios en que se requiere el equipamiento, consultándolo con las autoridades competentes en la materia.
- 2) El "Concesionario" presentará al "Concedente" las fichas técnicas de las ubicaciones determinadas de mutuo acuerdo.
- 3) EL "Concedente" autorizará las ubicaciones definitivas.

OCTAVA.- OBLIGACIONES DEL "CONCESIONARIO": Para los efectos del presente Contrato-Concesión, el "Concesionario" tendrá las siguientes obligaciones:

- 1) Tramitar y obtener de las autoridades Federales, Estatales y Municipales, los dictámenes, licencias, permisos y demás autorizaciones que se requieran para la prestación de los servicios concesionados.
- 2) Instalar una oficina en la ciudad de Puebla dentro de un término no mayor a treinta días naturales, para la administración de los servicios, que será atendida con personal propio y dotada con los medios necesarios para su funcionamiento y relación con los usuarios.
- 3) Atender inmediata y eficientemente las quejas de los usuarios de los servicios concesionados.
- 4) Responsabilizarse de los daños y perjuicios que cause al "municipio" o a terceras personas con motivo de la ejecución de los servicios concesionados, siempre y cuando sea por causas a él imputables.
- 5) Contratar y conservar vigentes los seguros por responsabilidad civil para cubrir los daños y perjuicios a terceros.



HONORABLE
AYUNTAMIENTO DEL
MUNICIPIO DE PUEBLA
1999 - 2002

- 6) Conservar durante su vigencia un Capital Contable mínimo de N\$ 8'000,000.00 (Ocho millones de pesos 00/100 M.N.), en el entendido que sus estados financieros deberán elaborarse conforme a principios de contabilidad generalmente aceptados.
- 7) Retirar, remplazar, o reubicar a su costo paraderos cuando lo establezca el concedente de manera motivada, por razones de necesidades urbanas de la ciudad siempre y cuando dichos cambios no superen un porcentaje anual del 5% de los elementos instalados por la concesionaria.
- 8) Guardar y custodiar el mobiliario urbano, cuando se extinga la concesión hasta en tanto el "Concedente" tome posesión de los mismos.

NOVENA.- PROHIBICIONES: El "Concesionario" queda sujeto a las prohibiciones siguientes:

- a) El "Concesionario" no podrá ceder total o parcialmente a terceros los derechos que se deriven del presente Convenio, salvo cuando el "concedente" así lo autorice, ni disponer o gravar los bienes afectos al presente Convenio sin el consentimiento del "concedente".
- b) Ocasionar molestias innecesarias a los usuarios del servicio y a la ciudadanía en general.

DÉCIMA.- OBLIGACIONES DEL "CONCEDENTE": Durante la vigencia del presente Contrato-Concesión, el "Concedente" tendrá las siguientes obligaciones:

- 1) Proporcionar al "Concesionario" la información existente que sea necesaria para el cumplimiento de las obligaciones del concesionario.
- 2) Cumplir con los términos y condiciones de ésta Contratación, realizando un eficiente control y verificación del mobiliario urbano y de la publicidad contenida en ellos.
- 3) Hacer del conocimiento del "Concesionario", por escrito y con 60 días de anticipación, todo proyecto de expansión urbana respecto de la cual sea necesaria la ampliación de los servicios, con la finalidad de evaluar debidamente las necesidades técnicas y financieras.
- 4) Guardar confidencialidad respecto de la información tecnológica y financiera que obtengan del "Concesionario".



HONORABLE
AYUNTAMIENTO DEL
MUNICIPIO DE PUEBLA
1999 - 2002

DÉCIMA PRIMERA.- FACULTADES DEL "CONCEDENTE": El "Concedente" en virtud de este Contrato-Concesión tendrá las facultades siguientes:

- 1) Vigilar el cumplimiento de las obligaciones adquiridas por el "Concesionario"; Así como realizar las modificaciones que estime pertinentes.
- 2) Requerir al "Concesionario" los informes necesarios para efectuar la supervisión y evaluación del mobiliario.
- 3) Ocupar temporalmente de manera fundada y motivada el servicio público e intervenir en su administración cuando el "Concesionario" no lo preste eficazmente o se niegue a seguir prestándolo.
- 4) Dictar las resoluciones de extinción de la Concesión, cuando legalmente resulten procedentes.

DÉCIMA SEGUNDA.- PROPIEDAD DEL MOBILIARIO.- El "Concesionario" transmitirá sin costo alguno al "Concedente" la propiedad del mobiliario cuando se extinga la presente concesión, quedando exceptuados los bienes adquiridos por el "Concesionario" que no estén destinados directamente a la prestación de dichos servicios. A este respecto, el "Concesionario" tendrá el derecho de preferencia para adquirir los bienes al valor comercial.

Con motivo de la extinción de la Concesión por consentimiento expreso de las partes o por Rescisión, el "Concesionario" hará entrega al "Concedente" de los bienes que conformen la infraestructura para la prestación de los servicios concesionados y asegurar la continuidad. La transmisión de la propiedad se efectuará mediante indemnización por mutuo acuerdo, o bien por el monto fijado a juicios de peritos, según sea el caso.

DÉCIMA TERCERA.- INFORMACIÓN: El "Concesionario" entregará al "Concedente" los informes que este le requiera y que tengan relación directa con el cumplimiento del presente contrato.

DÉCIMA CUARTA.- SUPERVISIÓN: El "Concedente" en forma directa o por conducto de otra u otras personas que al efecto designe, inspeccionará, supervisará y verificará el estricto cumplimiento por parte del "Concesionario" de lo pactado en el presente contrato.



HONORABLE
AYUNTAMIENTO DEL
MUNICIPIO DE PUEBLA
1999 - 2002

El "Concedente" en días y horas hábiles notificará al "Concesionario" en su domicilio y por escrito, las observaciones que estime pertinentes en relación con el cumplimiento de este Contrato-Concesión. El "Concesionario" atenderá con oportunidad las observaciones que se le hagan; en el caso de que adujera razones técnicas para no atenderlas, deberá someterlas a la consideración del "Concedente", mediante comunicación escrita en un plazo no mayor de cinco días hábiles, a fin de que este último resuelva en definitiva.

DÉCIMO QUINTA.- RESPONSABILIDAD LABORAL: Todos los trabajadores que intervengan en la ejecución de los trabajos tendientes al cumplimiento de la concesión dependerán exclusivamente del "Concesionario", quien será el único responsable de la relación obrero-patronal y de los conflictos que puedan surgir; del pago de los salarios, demás prestaciones laborales, cuotas al Instituto Mexicano del Seguro Social y al Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, retenciones del Impuesto sobre la Renta, aportaciones para el Sistema de Ahorro para el Retiro; así como otros que se causen.

En caso de huelga, si el "Concesionario" no pudiera prestar los servicios concesionados, el "Concedente" podrá requisar los bienes utilizados en la prestación de los servicios públicos concesionados, para continuar prestándolos directamente o por un tercero contratado para tal efecto.

DÉCIMA SEXTA.- OBLIGACIONES FISCALES: Todas las obligaciones de carácter fiscal derivadas de la prestación de los servicios concesionados, estarán a cargo del "Concesionario", quien será el único responsable del cumplimiento de las mismas ante las autoridades fiscales competentes.

DÉCIMA SÉPTIMA.- LIBERACIÓN DE RESPONSABILIDADES: El "Concesionario" indemnizará y sacará en paz y a salvo al "Concedente" de los juicios o reclamaciones que cualquier persona o autoridad intenten en su contra, ya sea por cuestiones laborales, de responsabilidad civil, por omisión en el pago de impuestos, por daños y perjuicios, así como por cualquier otra responsabilidad imputable al "Concesionario", relacionada directamente con los servicios concesionados o con el equipo empleado.

El "Concesionario" pagará al "Concedente" los daños y perjuicios que el juicio o reclamación pudiera ocasionarle y a reembolsarle los gastos que con tal motivo eoque.

DÉCIMA OCTAVA.- GARANTÍAS: El "Concesionario" en la fecha de la firma del presente Contrato-Concesión, entregará a favor y a satisfacción del "Concedente"



HONORABLE
AYUNTAMIENTO DEL
MUNICIPIO DE PUEBLA
1999 - 2002

una póliza de fianza por la cantidad de N\$ 1'000,000.00 (Un millón de pesos 00/100 M.N.), expedida por institución mexicana legalmente autorizada para operar en el ramo, para garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contraídas en esta contratación.

Dicha póliza deberá renovarse anualmente, incrementando su valor en un porcentaje igual al del incremento del Índice Nacional de Precios al Consumidor de los doce meses inmediatos anteriores al del mes en que deba renovarse; además deberá tener vigor hasta un año después de la terminación del presente Contrato y para su cancelación se requerirá de la autorización por escrito del "Concedente".

La fianza sólo se cancelará sin autorización del "Concedente", si transcurrido un año de terminado éste Contrato, no responde a la solicitud del "Concesionario" en un plazo de quince días, contados a partir de la fecha de recepción de la solicitud.

DÉCIMA NOVENA.- SEGUROS: El "Concesionario" contratará a su costa los seguros que tengan por objeto cubrir el costo de reposición de los equipos y bienes que formen la infraestructura, así como los daños causados a los mismos por o en la prestación de los servicios contratados, contra todo tipo de riesgos o siniestros, a valor de reposición, el cual deberá obtener desde la fecha de inicio de los servicios concesionados y hasta la de extinción de la Concesión. Igualmente, el "Concesionario" contratará el seguro para daños a terceros en sus bienes o personas que se ocasionen con motivo de la prestación del servicio.

VIGESIMA.- CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL: El "Concesionario" podrá cambiar su razón social sin que se afecten los derechos y obligaciones contraídas en éste Contrato-Concesión y sus anexos, previa autorización escrita otorgada por el "Concedente".

VIGÉSIMA PRIMERA.- EXTINCIÓN DE LA CONCESIÓN: La concesión de extinguirá por:

- 1) Terminación, que procede en contra del "Concesionario" por causas imputables a él y sin necesidad de declaración judicial por:
 - a) Iniciar la prestación de los servicios concesionados después del término fijado para tal efecto en el anexo correspondiente.
 - b) Faltar al cumplimiento de las garantías a que se refiere la Cláusula Décimo Octava.



HONORABLE
AYUNTAMIENTO DEL
MUNICIPIO DE PUEBLA
1999 - 2002

- c) Ceder, hipotecar, enajenar o gravar de cualquier forma la Concesión o algunos de los derechos de los servicios concesionados, sin previa aprobación por escrito del "Concedente".
- d) Quiebra declarada en cuyo caso deberá asegurarse la continuidad de los servicios concesionados y haciendo efectivas las garantías.
- e) Renovar el mobiliario en forma distinta a la prevista en los anexos.
- f) Modificar o alterar substancialmente la naturaleza o condiciones de la prestación de los servicios concesionados sin previa autorización del "Organismo".
- g) Que los trabajadores del "Concesionario" causen daños a los bienes propiedad del "Concedente", de la Federación, del Estado ó del Municipio de Puebla y que no sean resarcidos.
- h) Reducir el Capital Contable a que se refiere la cláusula séptima inciso seis, de N\$ 8,000,000.00 (ocho millones de pesos 00/100 M.N.).
- i) Incumplir grave, imputable, reiterada y probadamente cualquiera otra de las obligaciones contraídas a virtud del presente Contrato-Concesión y sus anexos, que pongan en peligro la prestación continua, regular y general del mobiliario concesionado.

Excepcionalmente, en el supuesto de que el "Concesionario" incurra en alguna de las causales, el "Concedente" le concederá un término improrrogable de tres días para dar cumplimiento, en caso contrario se procederá a la Revocación; cuyo procedimiento deberá de serle notificado al concesionario, al concederle término para cumplimiento.

2) Caducidad, Las concesiones caducan:

- a) Cuando no se inicie la prestación del servicio dentro del plazo señalado en la concesión; o
- b) Cuando el concesionario no otorgue en tiempo y forma las garantías correspondientes.

Para decretar la caducidad se oírä previamente al interesado, pero en el caso del inciso a) opera de pleno derecho por simple transcurso del tiempo.



HONORABLE
AYUNTAMIENTO DEL
MUNICIPIO DE PUEBLA
1999 - 2002

3) Rescisión, Se podrán rescindir las concesiones cuando:

- a) El concesionario contravenga los términos del título que deriva de la concesión;
- b) Se constate que el servicio se presenta en forma distinta a los términos de la concesión;
- c) No se cumple con las obligaciones que deriven de la concesión o se presente irregularmente el servicio concesionado;
- d) Se constate que el concesionario no conserve los bienes e instalaciones en buen estado de la operación, cuando éstos sufran deterioro por negligencia imputable a aquél, con perjuicio para la prestación eficaz del servicio;
- e) El concesionario pierde la capacidad, o carezca de los elementos materiales o técnicos para la prestación del servicio; o
- f) Por cualquier otra causa, el concesionario contravenga las disposiciones aplicables.

El concesionario podrá iniciar el procedimiento cuando el concedente afecte a la concesión real y comprobada pudiendo reclamar las penalidades que se establecen en este contrato.

4) Consentimiento expreso de las partes.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- RESCATE DE LA CONCESIÓN: La concesión, podrán rescatarse por causa de utilidad o interés público, mediante indemnización, cuyo monto será fijado por el Catastro Municipal o a juicio de la DGDUE, por peritos en atención a la especialidad de los bienes materiales de la valuación.

La declaratoria de rescate hará que los bienes materia de la concesión vuelvan, de pleno derecho desde la fecha de la declaratoria, a la posesión, control y administración de la autoridad que le otorgó, y que ingresen al patrimonio del Municipio o del organismo de que se trate según el caso, los bienes, equipo e instalaciones destinados directa o indirectamente a los fines de la concesión. Podrá autorizarse al concesionario a retirar y a disponer de los bienes, equipo e instalaciones de su propiedad afectos a la concesión, cuando los mismos no fueren



HONORABLE
AYUNTAMIENTO DEL
MUNICIPIO DE PUEBLA
1999 - 2002

útiles a la autoridad otorgante y puedan ser aprovechados por el concesionario; pero, en este caso, su valor real actual no se incluirá en el monto de la indemnización.

En la declaratoria de rescate se establecerán las bases generales que servirán para fijar el monto de la indemnización que haya de cubrirse al concesionario, pero en ningún caso podrán tomarse como base fijar el valor intrínseco de los bienes concesionados.

Si el afecto estuviese conforme con el monto de la indemnización, la cantidad que se señale por este concepto tendrá carácter de definitivo.

Si no estuviera conforme, el importe de la indemnización se determinará por la autoridad judicial, a petición del interesado.

VIGÉSIMA TERCERA.- SANCIONES: Independientemente de la facultad de revocar la presente Concesión conforme a la Cláusula anterior de presentarse incumplimientos de parte del "Concesionario" por causas a él imputables y que afecten la prestación de los servicios concesionados en forma real y comprobada, se obliga a pagar el "Concedente" las penalidades que se valoricen, equivalentes a los daños y perjuicios ocasionados más un 40 % (cuarenta por ciento) de dicha cantidad.

El "Concesionario" acepta someterse a todas las Leyes Estatales y Municipales que rijan la presente Concesión, especialmente las Leyes y Reglamentos que se emitan en lo futuro por las autoridades competentes. Esta aceptación debe entenderse como un acto consentido en los términos de lo dispuesto por la fracción XI del artículo 73 de la Ley de Amparo, reglamentaria de los artículos 103 y 107 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

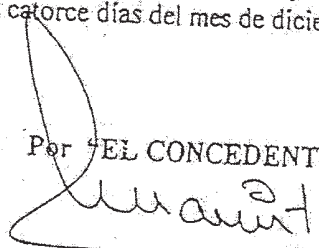
VIGÉSIMA CUARTA.- JURISDICCIÓN Y TRIBUNALES COMPETENTES: Para lo relativo a la interpretación y cumplimiento de este Contrato-Concesión y anexos, las partes se someten expresamente a lo en ellos estipulado, así como a la Jurisdicción y competencia de los Tribunales del Distrito Judicial de Puebla; por lo que el "Concesionario" renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente, futuro o por cualquier otra causa.




HONORABLE
AYUNTAMIENTO DEL
MUNICIPIO DE PUEBLA
1999 - 2002

Las partes firman el presente Contrato-Concesión y anexos en la Heroica Ciudad de Puebla de Zaragoza, a los catorce días del mes de diciembre del año dos mil uno.

Por "EL CONCEDENTE"


LIC. MARIO MARÍN TORRES
Presidente Municipal del H. Ayuntamiento
del Municipio de Puebla.


LIC. CÉSAR PÉREZ LÓPEZ
Secretario General del H. Ayuntamiento
Del Municipio de Puebla

Por "EL CONCESIONARIO"
LIC. FERNANDO VEGA CAMARGO
Director General de Mobiliario Urbano S. A. de C. V.



