

C. ROSA MARIA MACIAS GONZALEZ
PRESENTE

Con relación a su solicitud de información con número de folio **00045215** recibida a través del Sistema INFOMEX y turnada a la Unidad Administrativa de Acceso a la Información de la Tesorería Municipal, donde solicita la información que a la letra dice:

Información Solicitada:

"predial"

Documentación anexa:

"Sol. inf. predial.2.docx"

1. En 2013, ¿Cuántos ingresos del predial dejaron de ingresar por las propiedades exentas del nivel de gobierno federal?
2. En 2013, ¿Cuántos ingresos del predial dejaron de ingresar por las propiedades exentas del nivel de gobierno estatal?
3. En 2013, ¿Cuántos ingresos del predial dejaron de ingresar por las propiedades exentas del nivel de gobierno municipal?
4. En 2014 ¿Cuántos ingresos del predial dejaron de ingresar por las propiedades exentas del nivel de gobierno federal?
5. En 2014 ¿Cuántos ingresos del predial dejaron de ingresar por las propiedades exentas del nivel de gobierno estatal?
6. En 2014 ¿Cuántos ingresos del predial dejaron de ingresar por las propiedades exentas del nivel de gobierno municipal?
7. ¿Cuáles son los factores que afectan el desempeño del pago del predial y/o los obstáculos para fortalecerlos?
8. ¿Cuáles son los factores que afectan el desempeño del impuesto sobre adquisición de inmuebles y/o los obstáculos para fortalecerlos?

Con fundamento en los artículos 6 apartado A de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1, 2 fracción V, 3, 9, 10 fracción II, 53, 54 fracción IV, 61 y 62 fracciones I, IV y VII de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Puebla; 49, 51 fracciones III, IV y VIII del Reglamento de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública de la Administración Pública del Estado de Puebla y 10 fracciones X, XIV y XV del Reglamento Interior de la Tesorería Municipal del Honorable Ayuntamiento de Puebla, y de conformidad con las atribuciones que le competen a esta Dependencia en respuesta a las preguntas manifestadas en su solicitud informamos a usted lo siguiente:

A efecto de dar respuesta a las preguntas que Usted formula en su solicitud de información es necesario precisar que, la exención del pago del impuesto predial de los bienes del dominio público de la Federación, de los Estados y de los Municipios, se encuentra prevista en el artículo 181 del Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla, que es una disposición legal de observancia obligatoria.

El citado Código Fiscal y la Ley de Ingresos del Municipio de Puebla son leyes fiscales, que obligan a su cumplimiento una vez que son publicadas en el Periódico Oficial. La Ley de Ingresos del Municipio de

Continúa

 OFICINA DE ACCESO Y DENUNCIAS
01 800 1 VIGILA
8 4 4 4 5 2

Puebla en su artículo 1 establece cuales son los ingresos que la Hacienda Municipal percibirá durante un ejercicio fiscal determinado; en tanto en el Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla encontramos las disposiciones relativos a los supuestos de exención del pago del impuesto predial.

De conformidad con el texto de las disposiciones legales referidas, es impreciso considerar las "exenciones de pago" como "ingresos que dejaron de ingresar" al erario del Ayuntamiento en un ejercicio fiscal determinado; lo correcto es considerarlas como una liberación de cumplimiento de la obligación tributaria.

Hecha la aclaración precedente, le informamos:

1. En 2013, ¿Cuántos ingresos del predial dejaron de ingresar por las propiedad exentas del nivel de gobierno federal?

Respuesta: En este año el monto exento fue de \$958,075.66 (Novecientos cincuenta y ocho mil setenta y cinco pesos, 66/100 M.N.)

2. En 2013, ¿Cuántos ingresos del predial dejaron de ingresar por las propiedades exentas del nivel de gobierno estatal?

Respuesta: En este año el monto exento fue de \$18,861,474.79 (Dieciocho millones ochocientos sesenta y un mil cuatrocientos setenta y cuatro pesos, 79/100 M.N.)

3. En 2013, ¿Cuántos ingresos del predial dejaron de ingresar por las propiedades exentas del nivel de gobierno municipal?

Respuesta: En este año el monto exento fue de \$18,335,488.40 (Dieciocho millones trescientos treinta y cinco mil, cuatrocientos ochenta y ocho pesos, 40/100 M.N.)

4. En 2014 ¿Cuántos ingresos del predial dejaron de ingresar por las propiedades exentas del nivel de gobierno federal?

Respuesta: En este el monto exento fue de \$1,049,502.29 (Un millón cuarenta y nueve mil quinientos dos pesos, 29/100 M.N.)

5. En 2014 ¿Cuántos ingresos del predial dejaron de ingresar por las propiedades exentas del nivel de gobierno estatal?

Respuesta: En este año el monto exento de \$21,603,131.35 (Veintiún millones seiscientos tres mil ciento treinta y un pesos, 35/100 M.N.)

6. En 2014 ¿Cuántos ingresos del predial dejaron de ingresar por las propiedades exentas del nivel de gobierno municipal?

Respuesta: En este año el monto exento fue de \$22,859,217.32 (Veintidós millones ochocientos cincuenta y nueve mil doscientos diecisiete pesos, 32/100 M.N.)

Continúa...

7. ¿Cuáles son los factores que afectan el desempeño del pago del predial y/o los obstáculos para fortalecerlos?

Respuesta: Algunos de los factores que afectan la recaudación del impuesto predial son los siguientes:

- La falta de conocimiento de los ciudadanos de cómo se calcula el mismo.
- La falta de información de los ciudadanos sobre la posibilidad de establecer convenios de pagos en parcialidades, cuando se ha presentado un atraso en pagos de años anteriores.
- El ciudadano desconoce los beneficios fiscales que se aplican en determinadas fechas de cada ejercicio fiscal.
- Los ciudadanos desconocen que pueden obtener descuentos por el hecho de pertenecer a grupos de personas vulnerables, tales como madres solteras, pensionados, jubilados, adultos mayores y personas con capacidades diferentes y no se acercan a obtener este beneficio y muchas veces caen en morosidad en sus pagos.

8. ¿Cuáles son los factores que afectan el desempeño del impuesto sobre adquisición de inmuebles y/o los obstáculos para fortalecerlos?

Respuesta:

- El ciudadano no acude ante un notario público para que lo oriente sobre los pagos que implica una transacción de traslado de dominio.
- El ciudadano intenta evadir el pago del impuesto aunque sabe que para elevar el traslado de dominio a escritura pública es necesario pagar este impuesto.
- El desconocimiento por parte del contribuyente de la importancia de tener la documentación de sus propiedades actualizada.
- La falta de solvencia económica del contribuyente para cumplir con todas las obligaciones fiscales que se derivan del traslado de dominio.

Sin otro particular, y esperando haber resuelto sus interrogantes reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE

"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN"

CUATRO VECES HEROICA PUEBLA DE ZARAGOZA, A 12 DE JUNIO DE 2015

"PUEBLA, CIUDAD DE PROGRESO"

LIC. EDUARDO ORTIZ FLORES

SECRETARIO TÉCNICO DE LA TESORERÍA MUNICIPAL

Y TITULAR DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA DE ACCESO A LA INFORMACIÓN.



Ccp. Archivo.
EOf/era

QUEJAS Y DENUNCIAS
01 800 1 VIGILA
8 4 4 4 5 2