

EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 21 Y 23 DEL REGLAMENTO DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE PUEBLA, SE EXPIDE LA VERSIÓN PÚBLICA DEL CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DE LA AV. REFORMA 907, COLONIA CENTRO DE ESTA CIUDAD DE PUEBLA; EN LA CUAL SE HA ELIMINADO LA INFORMACIÓN DE ACCESO RESTRINGIDO, DERIVADA DEL DOCUMENTO ORIGINAL QUE OBRA EN LOS ARCHIVOS DEL SISTEMA MUNICIPAL DIF, LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR LAS FRACCIONES V Y XXVII DEL ARTÍCULO 5, 32, 33, 34, 38 Y 39 DE LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE PUEBLA.

CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE: ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DE LA AV. REFORMA 907, COLONIA CENTRO DE ESTA CIUDAD DE PUEBLA.

ARRENDADORA: [REDACTED]

R.F.C.: [REDACTED]

CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO RELATIVO AL BIEN INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA REFORMA NÚMERO NOVECIENTOS SIETE, COLONIA CENTRO EN ESTA CIUDAD DE PUEBLA, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE [REDACTED]

[REDACTED] POR SU PROPIO DERECHO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA “LA ARRENDADORA”, Y POR LA OTRA EL SISTEMA MUNICIPAL D.I.F., REPRESENTADO POR EL C. ELYSER DANIEL TATO CAMARGO, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA “EL ARRENDATARIO”; IDENTIFICÁNDOSE COMO “LAS PARTES”, CUANDO ACTÚEN EN CONJUNTO AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN:-

DECLARACIONES

I.- Declaran “LAS PARTES”.

I.1.- Que se reconocen mutuamente la personalidad para celebrar

I.2.- Que con fecha quince de febrero de dos mil catorce celebraron contrato de arrendamiento respecto del inmueble ubicado en calle Avenida Reforma número novecientos siete, Colonia Centro en esta Ciudad de Puebla, para el establecimiento de oficinas del Departamento de Emprendedurismo Familiar del Sistema Municipal DIF representado por su Director General el C. **ELYSER DANIEL TATO CAMARGO** como ARRENDATARIO y por la otra la [REDACTED]

[REDACTED], en su carácter de ARRENDADORA.

I.3 Que otorgan su expreso consentimiento para la formulación del presente convenio modificatorio al Contrato de arrendamiento antes citado, reconociendo que sus voluntades no se encuentran

viciadas por error, dolo o cualquier otra causa que pueda invalidar su consentimiento y por ende afectar de nulidad del presente convenio.

I.4.- Con la finalidad de extender el contrato para el establecimiento de oficinas del Departamento de Emprendedurismo Familiar del Sistema Municipal DIF, se ha acordado modificar el Contrato original, en base a la cláusula Segunda que se cita en el capítulo respectivo con el fin de prorrogar la vigencia del contrato.

En merito de lo anterior expuesto, **“LAS PARTES”**, se someten a las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- DEL OBJETO DEL CONVENIO.

El presente convenio tiene por objeto modificar la cláusula Segunda, del contrato del cual deriva el presente, con la finalidad de prorrogar la vigencia del mismo para atender los requerimientos de las partes contratantes.

SEGUNDA.- DE LAS MODIFICACIONES DEL CONVENIO.

“LAS PARTES” convienen que se modifica la cláusula Segunda del contrato de arrendamiento, en cuanto a la vigencia establecida, prorrogándose su duración hasta el 31 de Diciembre del 2014 es decir siete meses más al tiempo originalmente convenido, para quedar de la siguiente manera:

Por lo que respecta a la CLÁUSULA SEGUNDA se modifica en cuanto a la vigencia contenida en el acuerdo original, para quedar de la siguiente manera:

SEGUNDA.- DE LA VIGENCIA DEL CONTRATO.

El presente contrato de arrendamiento, tendrá una vigencia del **15 de Febrero del dos mil catorce al 31 de Diciembre del dos mil catorce**, concediendo **“LA ARRENDADORA”** a **“EL ARRENDATARIO”** un plazo no mayor a cinco días naturales más, al termino del presente contrato, sin costo adicional, para la desocupación del inmueble.

TERCERA.- DE LA AUSENCIA DE NOVACIÓN.

Las partes están de acuerdo que el presente modificatorio, así como el contrato jurigénico, en todo aquello que no se oponga al presente, representan el acuerdo total de voluntades, respecto del objeto del mismo. De igual manera señalan que la celebración del presente convenio no implica novación respecto de las obligaciones contenidas en el contrato original.



*Ciudad
de Progreso*



CUARTA.- DE LA SUBSISTENCIA DE LAS CLÁUSULAS.

Quedan subsistentes todas y cada una de las cláusulas que no son modificadas del contrato original salvo su vigencia.

El presente convenio forma parte integral del Contrato de Arrendamiento de fecha 15 de Febrero de 2014, por lo que en cuanto a la vigencia se estará a lo acordado en el presente Convenio modificatorio.

Leído el presente convenio por las partes y, enteradas de su alcance y efectos legales, lo firman de común acuerdo por triplicado al margen de cada una de las hojas y al calce de esta última, en la ciudad de Puebla, Puebla, a 2 de Junio del año dos mil catorce.

FIRMAS DE “LA ARRENDADORA”, POR SU PROPIO DERECHO Y EL DIRECTOR GENERAL DEL SISTEMA MUNICIPAL DIF, POR SU REPRESENTACIÓN.

La presente hoja de firmas corresponde al convenio modificatorio al contrato de arrendamiento de fecha 15 de Febrero de 2014, celebrado entre el Sistema Municipal DIF a través de su Representante Legal C. Elyser Daniel Tato Camargo y la [REDACTED]

Elaboró CHM . / Revisó LNXR. /Autorizó GCS